



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 142,657.24

Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Óblast de Moscú
Publicado:	08/06/2026

Descripción:

Art. 136767219
К продаже предлагается уютный дом для круглогодичного проживания, на участке 24 соток, расположенный в деревне Гаврилково, рядом с г. Сергиев Посад Московской области!

Двухэтажный дом 63,2 м2, буквально утопает в зелени! Пригоден для круглогодичного использования. Дом построен из бруса, выполнено утепление, отделан сайдингом. Строили для себя, очень качественно и надежно! Фундамент - винтовые сваи. Кровельное покрытие металлочерепица. Внутри отделан вагонкой. Установлены ПВХ стеклопакеты. В дом заведены все коммуникации. Газ и вода городские! Оборудован санузел, есть бойлер.

Коммуникации все проведены в дом.
Водоснабжение- городская вода!
Канализация- септик. Электричество 15 кВт.
Отопление - газовое.

 Участок 24 сотки. Очень красивый, ухожен, весь в зелени! Ровный, хорошо дренируемый, солнечный. Огорожен забором из профнастила. Имеется калитка и ворота. На участке есть плодовые деревья и кустарники, декоративные растения, цветы. В конце участка растут сосны, фактически собственный сосновый бор!

Категория земель: Земли населенных пунктов
ВРИ: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Красивые места, прекрасная экология! Недалеко от дома лес и пруд, пригодный для купания. Деревня жилая! Отличные соседи, многие проживают круглогодично. В 5 минутах на машине зона отдыха "Загорское море" с прогулочными и велодорожками и оборудованными пляжами.
 До дома ведёт асфальтовая дорога хорошего качества. Остановка автобуса в 15 минутах спокойным шагом. До г. Сергиев Посад 10 минут на автобусе, до станции Хотьково минут 10.

Оформление:
Все документы готовы. Дом оформлен как жилой. Межевание участка проведено.
Возможно применение материнского капитала и оформление в ипотеку.
Ипотека приветствуется, подача заявки в нашем офисе в любое удобное для Вас время с минимальным пакетом документов!
Окажем юридическую



поддержку!

Показ организуем в удобное для Вас время в любой день недели. Возможен онлайн показ
Позвоните! Все интересующие Вас подробности расскажем по телефону.

Наша компания является членом Российской гильдии риэлторов и Гильдии риэлторов Московской области.
Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области. Мы несем ответственность за оказанные нами услуги, наша деятельность застрахована на основании страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов.

Condición: Reformed

Común

Pies cuadrados terminados: 63.2 m2
Tamaño del lote: 2400 m2
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Building details

Número de plantas: 2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/PQQC-T38485/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136767219

