



## listing



### Info Agente

Nombre:	Bjorn Inbrant
Nombre empresa:	Enova Estates
País:	España
Experience since:	2011
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Sitio web:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,266,781.31

### Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	10/06/2026

#### Descripción:

€1,095,000 Ático Dúplex de 3 Dormitorios con Solárium Privado. South Bay Estepona

Una vivienda costera contemporánea que ofrece espacio, luz y vida al aire libre en altura en uno de los desarrollos modernos más deseables de Estepona.

Ubicado dentro de South Bay Estepona, este excepcional ático dúplex está perfectamente situado a poca distancia a pie de la playa, el puerto deportivo, restaurantes y servicios diarios.

El interior es luminoso y abierto, con una amplia zona de salón y comedor que se conecta perfectamente con una cocina moderna totalmente equipada. Las puertas correderas de suelo a techo se abren a una terraza privada, ampliando el espacio de vida al exterior y creando un flujo fácil tanto para el día a día como para el entretenimiento.

La vivienda ofrece tres dormitorios bien proporcionados, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y amplio espacio de armarios. Dos dormitorios adicionales cuentan con un moderno baño familiar.

Una habitación flexible independiente ofrece un espacio ideal para oficina en casa, zona de lectura o uso ocasional de invitados.



En la planta superior, el solárium privado en la azotea es la característica principal de la propiedad. De gran tamaño y cuidadosamente distribuido, ofrece zonas diferenciadas para relajarse, comer y socializar durante las largas noches de verano.

Desde aquí, disfrute de vistas al mar ininterrumpidas, junto con vistas abiertas a los alrededores ajardinados y a la piscina comunitaria.

Esta propiedad ofrece 2 plazas de aparcamiento subterráneo y 1 trastero.

Construido en 2019, el complejo es moderno, seguro y está bien mantenido, y los residentes se benefician de un gimnasio totalmente equipado y una zona de piscina de diseño.

Cerca de la zona de Las Mesas, la ubicación es conocida por su posición elevada, su ambiente residencial contemporáneo y sus excelentes instalaciones deportivas, incluyendo pistas de pádel y servicios de fitness, todo ello a poca distancia del centro del pueblo y de zonas verdes.

La ciudad de Estepona combina el encanto tradicional andaluz con un estilo de vida costero relajado. Su casco antiguo histórico, puerto deportivo y largas playas crean un destino para todo el año que sigue siendo vibrante y auténtico, con excelentes conexiones con Marbella, Puerto Banús y Gibraltar.

Una vivienda bien equilibrada que ofrece privacidad, vida al aire libre y una ubicación costera privilegiada ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión.

Ático Dúplex, Estepona, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 204 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Pueblo, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Jardín, Urbanas.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Promoción.

## **Común**

Dormitorios: 3



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 172 m2

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: R5400775

