



## listing



### Info Agente

Nombre:	Petra Hönig
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Sitio web:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 410,987.89

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Jardines de Almenara
Publicado:	11/06/2026

### Descripción:

Villas mediterráneas de nueva construcción en amplias parcelas en Lorca, Costa Cálida. Exclusivas villas unifamiliares con piscina privada y amplios jardines. Descubra una nueva y emocionante promoción residencial de villas mediterráneas contemporáneas situada en una zona tranquila y segura de Lorca, Murcia. Ubicadas en amplias parcelas privadas de más de 500 m<sup>2</sup>, estas elegantes viviendas unifamiliares combinan arquitectura moderna, comodidad y funcionalidad, creando el entorno perfecto para vivir todo el año, pasar las vacaciones o invertir en la Costa Cálida. Rodeada de paisajes naturales y con más de 300 días de sol al año, esta exclusiva comunidad cerrada ofrece privacidad, seguridad y un estilo de vida mediterráneo excepcional a solo un corto trayecto en coche de la costa. Modernas villas de una sola planta diseñadas para el confort. Estas villas de hermoso diseño cuentan con interiores diáfanos y luminosos que conectan a la perfección los espacios de vida interiores y exteriores. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde todas las estancias, al tiempo que crean una fuerte conexión con el jardín privado y la zona de la piscina. Este modelo de villa ofrece 3 amplios dormitorios y 3 baños, incluidos 2 de ellos en suite, todos convenientemente distribuidos en una sola planta. La moderna cocina de concepto abierto se



integra en la zona de salón y comedor, creando un ambiente espacioso y acogedor, ideal para la vida familiar y el entretenimiento. En el exterior, los residentes pueden disfrutar de una piscina privada, un jardín ajardinado, aparcamiento dentro de la parcela y un solárium en la azotea con pérgola y preinstalación para una cocina de verano al aire libre. Especificaciones de alta calidad y eficiencia energética. Cada villa se entrega con acabados de primera calidad y características modernas diseñadas para la comodidad y la eficiencia. Se incluyen de serie: Cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Sistema de aire acondicionado por conductos totalmente instalado. Persianas eléctricas. Baños completos con muebles y accesorios. Paquete de iluminación LED interior y exterior. Piscina privada. Plaza de aparcamiento dentro de la parcela. Comunidad cerrada y segura con excelentes instalaciones. Esta atractiva urbanización ofrece seguridad las 24 horas y acceso controlado, lo que proporciona tranquilidad a los residentes. Las instalaciones de la comunidad incluyen: Dos grandes parques ajardinados. Zonas deportivas y recreativas. Parques infantiles. Calles arboladas. Un carril bici y sendero de 3,5 km. Zona comercial con supermercado, restaurante, gasolinera y servicios esenciales. Ubicación privilegiada cerca de Lorca y Águilas. Situada entre la histórica ciudad de Lorca y las hermosas playas de Águilas, esta urbanización goza de una excelente ubicación que combina la tranquilidad del campo con un fácil acceso a la costa y a las principales vías de transporte. Lorca es una de las ciudades con más historia de Murcia, famosa por su impresionante castillo, su encantador casco antiguo, sus tiendas, restaurantes y atracciones culturales. Por su parte, Águilas ofrece más de 35 playas, aguas cristalinas y un animado puerto deportivo. Distancias a los principales puntos de interés: Centro de Lorca: 10 km. Playas de Águilas: 20 km. Puerto deportivo de Águilas: 22 km. Lorca Golf Resort: 15 km. Aeropuerto de Murcia-Corvera: 70 km. Aeropuerto Internacional de Alicante: 130 km. Centros comerciales y restaurantes: 6 km. Asegúrese la casa de sus sueños en el Mediterráneo. Con un número limitado de villas disponibles en la primera fase de esta nueva y emocionante urbanización, esta es una excelente oportunidad para adquirir una elegante vivienda de nueva construcción en una de las zonas más prometedoras de la Costa Cálida. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita privada a estas hermosas villas mediterráneas en Lorca.

Nuevo: Sí

### Común

Dormitorios: 3  
Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 116 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 520 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Consumption: B

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 00-95308



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

