



listing



Info Agente

Nombre:	Vincent Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Teléfono:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://vincent-realestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 717,206.58

Ubicación

País:	España
Dirección:	Lomas de Cabo Roig
Publicado:	11/06/2026

Descripción:

Esta villa independiente de cuatro dormitorios con orientación sur en Lomas de Cabo Roig se encuentra a tan solo cinco minutos a pie de una buena variedad de bares y restaurantes, mientras que los prestigiosos campos de golf de Campoamor, Las Ramblas y Villamartín están a poca distancia en coche. El centro comercial La Zenia Boulevard y las hermosas playas de Orihuela Costa también se encuentran a menos de 10 minutos, lo que la convierte en una ubicación envidiable tanto para vacaciones como para residencia permanente. Ocupando una parcela de 217 m² con una generosa superficie construida de 181 m², esta moderna villa cuenta con un diseño individual distribuido en tres plantas, ofreciendo abundante luz natural en todas las estancias. La zona de estar principal presenta una impresionante distribución diáfana con un techo acristalado en el salón y grandes puertas correderas dobles acristaladas que dan directamente a la terraza y a la piscina privada. Otras puertas correderas se abren al jardín lateral, ampliando la sensación de amplitud y conexión con el exterior. La cocina, excelentemente equipada, también disfruta de acceso directo al jardín. Esta planta incluye además un aseo, un dormitorio doble con puertas correderas acristaladas que dan a la terraza lateral y escaleras que conducen tanto a la primera planta como al sótano. La primera planta consta de tres dormitorios dobles más, dos de ellos con acceso a terrazas privadas. También hay un baño familiar con ducha y acceso al solárium privado, con césped



artificial, que ofrece el espacio perfecto para relajarse al sol. El sótano ofrece un excelente alojamiento adicional, que incluye una amplia sala de estar, cocina equipada, dormitorio doble y baño con ducha, lo que lo hace ideal para invitados, familiares o para vivir de forma independiente. En el exterior, el jardín con baldosas ha sido diseñado para un bajo mantenimiento y cuenta con una piscina privada. También hay una cocina exterior y aparcamiento privado dentro de la parcela. Otras ventajas incluyen aire acondicionado centralizado en toda la casa y armarios empotrados en todos los dormitorios. Una villa elegante y versátil en una codiciada ubicación de la Costa Blanca Sur, cerca de campos de golf, playas y todos los servicios esenciales.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	181 m2
Tamaño del lote:	217 m2

Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VRE OC1991

