



## listing



### Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 577,282.18

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Teulada Centre
Publicado:	10/06/2026

### Descripción:

Situada en un entorno tranquilo a solo unos minutos del centro de Teulada, esta finca maravillosamente mantenida ofrece el equilibrio perfecto entre el encanto rústico y la comodidad moderna. Ubicada en una generosa parcela de 2,493 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 216 m<sup>2</sup> construidos y espacio habitable distribuido en dos niveles.

En la planta baja se incluye una cocina totalmente equipada con comedor, una sala de estar acogedora y separada con chimenea de leña, dos dormitorios, un baño completo y una despensa. En la planta de arriba, encontrará dos dormitorios adicionales y un segundo baño, incluyendo un dormitorio principal con vestidor y aire acondicionado para el confort durante todo el año.

A lo largo de los años, el propietario actual ha realizado actualizaciones reflexivas, preservando cuidadosamente el carácter y encanto auténticos de la finca original mientras mejora la comodidad y funcionalidad. La casa cuenta con ventanas de doble acristalamiento (en el 90% de la casa), persianas y mosquiteros en todas partes.

Fuera, la piscina privada de 8 x 4 m está rodeada por una terraza de baldosas y un área de estar cubierta, perfecta para relajarse o entretener en completa privacidad. Una gran área de estacionamiento puede albergar de 4 a 5 vehículos, y el garaje de 26 m<sup>2</sup> ofrece un excelente potencial para ser transformado en un apartamento independiente para invitados o casita.



El extenso jardín invita a infinitas posibilidades, desde plantar árboles frutales o un huerto hasta crear un espacio al aire libre tranquilo con un área de barbacoa, pérgolas o zonas de descanso.

Esta encantadora villa está idealmente ubicada cerca de escuelas locales, con opciones internacionales como el Lady Elizabeth School y el Xabia International College a menos de 15 minutos en coche.

La estación de tranvía está a poca distancia, mientras que la piscina municipal y el complejo deportivo, incluidos los campos de padel, están a solo dos minutos a pie de la propiedad. La playa de Moraira está a 7.9 km, y el Club de Golf Jávea está a solo 5.4 km.

Para aquellos que viajan con frecuencia, el aeropuerto de Alicante está a una hora en coche, y el aeropuerto de Valencia se puede alcanzar en aproximadamente 1 hora y 20 minutos.

Costos anuales de propiedad:

- Recolección de basura: €252/año
- IBI (impuesto predial): €822/año

Una maravillosa oportunidad para disfrutar de la paz del campo con la comodidad de las comodidades cercanas, todo en un hogar lleno de carácter y encanto.

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	216 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2493 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: F-62095-CA

