



listing



Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://casas-ambiente.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 461,594.37

Ubicación

País:	España
Dirección:	La Granadella - Costa Nova
Publicado:	11/06/2026

Descripción:

Precio todo incluido, ¡SIN impuesto de transmisión!

Encanto mediterráneo, listo para entrar

Bienvenido a Jada Residence donde el sol, el mar y el confort se unen.

Este chalet completamente renovado y listo para entrar a vivir, con 2 dormitorios, ofrece una combinación perfecta de privacidad, confort y estilo de vida mediterráneo, ideal para disfrutar de todo lo que la Costa Blanca tiene para ofrecer.

En el interior encontrará un luminoso salón de concepto abierto con acceso directo al jardín, una cocina moderna con lavadero independiente y dos amplios dormitorios con armarios empotrados.

El baño, elegante y funcional, ofrece confort y relajación después de un día bajo el sol español.

Vida exterior en su máximo esplendor



El verdadero disfrute comienza en el exterior:

Piscina privada
Jardín mediterráneo cuidadosamente diseñado
Orientación sur (sol durante todo el día)
Amplia parcela de aproximadamente 500 m² con mucha privacidad

Con vistas al entorno verde y a las colinas de Costa Nova y Granadella, aquí se respira tranquilidad absoluta.

Vivir en Jávea (Costa Blanca)

Ubicado en una zona residencial tranquila, a solo unos minutos de algunas de las playas más bonitas de Jávea, como Granadella, Arenal y Cap Negre.

En los alrededores encontrará:

Restaurantes y boutiques
Clubes deportivos
Colegios internacionales
Servicios médicos

Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión inteligente, Jávea lo tiene todo.

Totalmente amueblado y listo para entrar

La propiedad se entrega completamente amueblada y equipada, con gran atención al detalle y al confort:

Aire acondicionado en todas las estancias
Cocina totalmente equipada
Muebles y accesorios incluidos
TV, lavadora, sistema de alarma
Ventanas de PVC con persianas

Solo tiene que traer sus maletas.

Compra inteligente: precio con impuestos incluidos

Precio: 399.000 € (TODO INCLUIDO, impuestos incluidos)

Esta propiedad se vende a través de una sociedad española (S.L.), lo que significa que NO se paga el impuesto de transmisión patrimonial.

Ventaja directa de aproximadamente un 10% sobre el precio de compra



Comparación:

Compra tradicional: 399.000 € + 39.900 € en impuestos

Jada Residence: 399.000 € TODO INCLUIDO

Una ventaja financiera significativa, sin costes ocultos.

Modelo de propiedad único con ventajas

Jada Residence fue originalmente un Apart Hotel y aún conserva esta licencia.

Esto ofrece máxima flexibilidad:

Licencia completa de alquiler turístico (corto y largo plazo)

Su propio chalet + parcela privada

Gestión y mantenimiento profesional

Servicios colectivos (internet, seguro, mantenimiento)

Al comprar, usted se convierte en socio de una sociedad española (S.L.), vinculada a su propiedad específica.

Su chalet, parcela, piscina y plaza de aparcamiento, con número único, están legalmente definidos y registrados ante notario.

Combina la propiedad con una estructura inteligente y eficiente.

Opciones de financiación a medida

Debido a la estructura de compra mediante participaciones, no es posible una hipoteca bancaria tradicional.

Sin embargo, existe una solución de financiación específica:

Interés: aprox. 3,8% - 4,8%

Plazo hasta 10-15 años

Amortización anticipada sin penalización

Cuotas mensuales fijas (sistema francés)

Estaremos encantados de asesorarle para encontrar la mejor solución adaptada a su situación.

#ref:ENJ-JADA-17

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	71 m ²



Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

B-18475-CA

