



listing



Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://casas-ambiente.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,810,514.24

Ubicación

País:	España
Dirección:	Pinar del Advocat - Cometa
Publicado:	11/06/2026

Descripción:

Esta villa de cuatro dormitorios y cuatro baños, orientada al sur, es una propiedad destacada en la Costa Blanca, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas sobre el Mediterráneo desde Moraira hasta el Peñón d'Ifach. Situado entre palmeras y vegetación natural, también disfruta de vistas abiertas hacia las colinas de Benitachell, todo en completa paz y privacidad.

Construida en 2007 en un terreno de 916 m², la villa fue edificada con un nivel muy alto y se encuentra en una zona tranquila a solo cinco minutos en coche de Moraira. No hay vecinos con vista, solo naturaleza y cielos abiertos.

La planta principal de la vivienda es completamente libre de escalones y cuenta con un salón luminoso con terraza directa y vistas al mar, una cocina totalmente equipada que da a las zonas exteriores y dos dormitorios. La suite principal disfruta de vistas panorámicas, acceso a la terraza, armarios empotrados y un amplio baño en suite. Un segundo dormitorio también se abre hacia la terraza y cuenta con un baño independiente. Un gran garaje y vestíbulo completan este nivel.

En la planta superior hay dos dormitorios más a juego, cada uno con armarios empotrados, baños en suite,



terrazas privadas y hermosas vistas al mar.

El sótano, con una altura de techo de 2,80 m, alberga la sala técnica, el equipamiento de la piscina, inversor solar para los 16 paneles y un suministro privado de agua con riego automático de jardín.

En el exterior, la villa está diseñada para una vida mediterránea relajada: una piscina climatizada con cubierta, balaustradas de cristal para vistas sin interrupciones, generosas terrazas con sol, una zona cubierta de salón y una pérgola independiente. Los niveles inferiores del jardín incluyen un huerto con una variedad de árboles frutales y viñedos.

Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado en todo el exterior, internet de fibra de alta velocidad, mosquiteras en todas las ventanas, sistema de control antimosquitos, paneles solares y un sistema de alarma completo con sensores interiores y cámaras exteriores. El camino de entrada ofrece acceso directo y sin escalones a la cocina.

Idealmente ubicada, la propiedad está cerca de las playas de Moraira, restaurantes y tiendas, varios supermercados importantes y las instalaciones cercanas de tenis y padel, mientras permanece completamente aislada tras un alto muro perimetral sin carretera ni tráfico delante.

Una rara combinación de vistas al mar abierto, privacidad y comodidad, esta villa bellamente cuidada está lista para mudarse y es igual de adecuada como residencia permanente o como refugio vacacional excepcional.

#ref:ENJ-VI-00345-D

Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	265 m ²
Tamaño del lote:	968 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-27128-CA

