



listing



Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://casas-ambiente.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 266,081.97

Ubicación

País:	España
Dirección:	Pedreguer
Publicado:	11/06/2026

Descripción:

Situada en la prestigiosa urbanización de La Sella de Pedreguer, esta parcela de 1.319 m² ofrece el escenario perfecto para construir una impresionante villa con espectaculares vistas panorámicas que se extienden hasta Cullera y el mar Mediterráneo.

Situada en Carrer del Baix Segura, en un barrio tranquilo y consolidado rodeado de naturaleza y elegantes villas, la parcela está totalmente urbanizada y lista para construir.

De acuerdo con las regulaciones de planificación locales:

Edificabilidad máxima: 329,75 m² (0,25 m²t/m²s)

Ocupación máxima: 395,70 m² (30%)

Altura máxima: 2 plantas (7 m desde el andén, hasta 9 m en total)

Retranqueos mínimos: 5 m de los límites de la parcela y la calle



La normativa urbanística garantiza una estética mediterránea armoniosa, que requiere fachadas blancas, detalles de piedra natural y tejas de barro tradicionales, manteniendo el encanto atemporal de La Sella.

Esta es una oportunidad excepcional para crear una villa de lujo con amplias terrazas, una piscina infinita y vistas ininterrumpidas del mar, la montaña del Montgó y el valle de abajo, en uno de los entornos más tranquilos y exclusivos de la Costa Blanca.

#ref:ENJ-PL-00088-D

Común

Pies cuadrados terminados: 329 m²
Tamaño del lote: 1319 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: G-36502-CA

