



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 278,298.23

### Ubicación

País:	Italia
Estado/Región/Provincia:	Toscana
Ciudad:	Cecina
Código postal:	57023
Publicado:	12/06/2026

### Descripción:

A2736 – Cecina (LI) - Toscana - VENDESI IN ESCLUSIVA - Nel cuore di una delle aree residenziali più apprezzate di Cecina per tranquillità, servizi e qualità della vita, proponiamo in vendita un interessante terratetto indipendente disposto su tre livelli, per una superficie complessiva di circa 127 mq, ideale sia come abitazione principale che come casa per le vacanze.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso un giardino esclusivo di circa 40 mq, uno spazio esterno riservato e ben sfruttabile per momenti di relax all'aperto, pranzi estivi o per chi desidera un piccolo angolo verde da vivere in famiglia.

Una comoda scala esterna conduce al piano rialzato di circa 40 mq, dove si sviluppa la zona giorno composta da un accogliente soggiorno, una cucina abitabile, disimpegno, bagno di servizio e terrazzo, perfetto per godersi la bella stagione. Attraverso la scala in muratura si raggiunge il piano primo, anch'esso di circa 40 mq, dedicato alla zona notte, qui troviamo due camere da letto, una delle quali dotata di veranda, un disimpegno, un bagno finestrato con vasca e un pratico ripostiglio ricavato sopra il vano scala, accessibile tramite scala retrattile.

Sempre tramite una scala in muratura, si raggiunge il piano seminterrato di circa 47 mq, uno spazio estremamente funzionale composto da una spaziosa taverna, una seconda cucina, un piccolo bagno di servizio, ripostiglio sottoscala e locale magazzino/lavanderia con accesso dall'esterno. Un ambiente ideale per ospitare amici e familiari, creare una zona hobby o uno spazio multifunzionale a servizio della casa. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a metano e rappresenta una soluzione particolarmente interessante anche per l'assenza totale di spese condominiali.

La zona è una delle più richieste del comune di Cecina grazie alla sua atmosfera residenziale, alla



presenza di aree verdi, percorsi pedonali e alla vicinanza ai principali servizi, facilmente raggiungibili anche a piedi.

A soli 3,5 km si trova Marina di Cecina, una delle località balneari più apprezzate della Costa degli Etruschi. Qui si estendono ampie spiagge sabbiose, stabilimenti balneari attrezzati, locali sul mare, ristoranti di pesce e una vivace passeggiata che anima le serate estive. La celebre pineta costiera offre inoltre percorsi ombreggiati ideali per passeggiate, attività sportive e momenti di relax immersi nella natura.

La posizione consente inoltre di raggiungere facilmente alcune delle località più affascinanti della costa toscana, tra cui Bibbona, Castagneto Carducci, Bolgheri, celebre per il suo viale dei cipressi e le prestigiose cantine vinicole, e San Vincenzo. Nelle vicinanze si trovano inoltre parchi naturali, percorsi ciclabili, aree archeologiche e rinomati itinerari enogastronomici che rendono questa parte della Toscana una delle più ambite sia per vivere tutto l'anno che per trascorrere piacevoli soggiorni.

Una soluzione completa, indipendente e funzionale, inserita in un contesto residenziale riservato, a pochi minuti dal mare e da tutte le comodità della Costa degli Etruschi.

Prenota una visita ora: Achille +393394391149 - Tommy +393388513592 - Vieni a trovarci presso la Nostra Agenzia in Via Marrucci 37 – Cecina (Livorno) per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Per garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

Siamo presenti su Instagram e Facebook

Nuevo: Sí  
Fabricado: 1986

## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 126 m2

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Parking: Sí  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Número de plantas: 3

## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms



Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/VAHA-T161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a2736

