



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 90,612

### Ubicación

País:	Rusia
Estado/Región/Provincia:	Vladimirskaya Oblast'
Publicado:	15/06/2026

### Descripción:

Art. 137040026 <br>Ваш новый дом в живописном уголке Карабаново – воплощение мечты!  
<br>Представляем вашему вниманию современный, добротный и стильный двухэтажный дом 120 кв.м. из бруса, расположенный на ухоженном участке площадью 6.42 соток в СНТ "Надежда А". Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, качество и близость к природе, не отказываясь от преимуществ городской жизни. <br>Продуманная планировка для вашей семьи:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Просторная кухня-столовая: Идеальное место для теплых семейных ужинов и приема гостей.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Три уютные спальни: Светлые и просторные, расположенные раздельно – одна на первом этаже и две на втором, обеспечивая каждому члену семьи личное пространство.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Два санузла: Удобно расположены на каждом этаже.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Функциональная котельная: Для вашего удобства.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Привлекательное крыльцо: Создает уютную атмосферу и дополнительное пространство для отдыха.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Удобная и надежная лестница на второй этаж.</li></ul>  
<br>Качество и надежность на долгие годы:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Фундамент: Железобетонный ленточный фундамент – гарантия долговечности и устойчивости дома.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Стены: Возведены из бруса толщиной 150 мм, дополнительно утеплены снаружи минеральной ватой и облицованы стильными фасадными материалами под кирпич, что обеспечивает тепло и эстетичный внешний вид.</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>



Ремонт выполнен в светлых тонах.

- Внутри стены обшиты гипсокартоном и поклеены качественные обои, на полы уложен ламинат, потолки натяжные с точечными светильниками.
- В санузлах и котельной уложена плитка.
- Высокие потолки (2.8 метра): Создают ощущение простора и свободы.
- Надежная кровля: Утеплена минеральной ватой (150 мм) между этажами и чердаком, крыша покрыта металлочерепицей с установленной водосточной системой и снегодержателями для защиты от любых погодных условий.
- Современные окна и дверь: Двухкамерные стеклопакеты и прочная металлическая входная дверь обеспечивают тепло и безопасность.
- Элегантная отмостка: Выполнена из брусчатки по периметру дома, придавая законченный вид и защищая фундамент.

Все коммуникации для вашего комфорта:

- Электричество: Подключение 3 фаз, 15 кВт – достаточно для всех ваших потребностей.
- Водоснабжение: Собственная скважина глубиной 28 метров обеспечивает стабильное водоснабжение.
- Канализация: Надежная система из бетонных колец (3 кольца до песка) гарантирует бесперебойную работу и минимальное обслуживание.
- Интернет: Оптоволокно уже подведено к столбу – подключение возможно по вашему желанию.

Идеальный участок для вашей жизни:

- Участок площадью 6.42 соток правильной прямоугольной формы, ровный и сухой, полностью огорожен металлическим профлистом с распашными воротами и калиткой. Территория облагорожена: выполнен ландшафтный дизайн, выложены плиточные дорожки, высажены декоративные и плодово-ягодные деревья.
- На участке построен дом, бытовка, беседка.
- Также есть возможность купить облагороженный соседний участок 6 соток, если нужно увеличить площадь, цена обсуждается.
- Развитая инфраструктура в шаговой доступности:

- Транспорт: Остановка общественного транспорта всего в 2 минутах ходьбы.
- Образование: Школа и детский сад в 10 минутах езды на автомобиле.
- Удобный подъезд: Круглогодичный асфальтированный подъезд к дому.
- Близость к Александрову: Всего 7 км до города Александров, откуда легко добраться до Ярославского вокзала Москвы на электричке.
- Удобное сообщение с Москвой: Расстояние до МКАД – всего 100 км.

Выгодные условия покупки:

- Дом подходит под различные программы кредитования, включая ипотеку.
- Не упустите свой шанс стать обладателем этого замечательного дома! Это не просто покупка недвижимости, а возможность начать новую, комфортную и счастливую жизнь в окружении природы, с доступом ко всей необходимой инфраструктуре.
- Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Ваш дом мечты ждет вас!

Condición:

Excellent



Fabricado: 2025

### Común

Pies cuadrados terminados: 120 m2  
Tamaño del lote: 600 m2  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Building details

Número de plantas: 2

### Rental details

Furnished: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38536/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 137040026

