



## listing



### Info Agente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre:           | BoCasa  |
| Nombre empresa:   |   |
| País:             | España  |
| Experience since: |   |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                         |
| Teléfono:         | +34 (637) 148-358                                 |
| Languages:        | Dutch, English                                    |
| Sitio web:        | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta            |
| Precio:         | USD 1,661,382.06 |

### Ubicación

|            |            |
|------------|------------|
| País:      | España     |
| Dirección: | Jávea      |
| Publicado: | 17/06/2026 |

#### Descripción:

Villa en primera línea de Montgó con vistas panorámicas al mar: al llegar, se olvida de todo lo demás. Aquí podrá disfrutar de algunas de las puestas de sol más hermosas que pueda imaginar, mientras el sol se oculta lentamente tras el Montgó. Desde su terraza trasera, podrá adentrarse en la naturaleza y recorrer tranquilos senderos alrededor de la montaña, a menudo sin encontrarse con nadie. Una sensación única de privacidad y conexión con la naturaleza.

Ubicada en una tranquila calle sin salida, justo a los pies del Montgó, esta elegante villa mediterránea goza de impresionantes vistas panorámicas al mar y una atmósfera de total privacidad y tranquilidad. No encontrará un lugar más cercano al Montgó, un entorno verdaderamente privilegiado donde la naturaleza se integra en la vida cotidiana.

Diseñada con esmero en dos niveles, la propiedad combina un confort atemporal con espacios flexibles, perfectos tanto para la vida familiar como para recibir invitados.

La planta principal disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar desde todos los ángulos. Grandes ventanales de doble acristalamiento con protección solar inundan de luz natural el salón-comedor de planta abierta, enmarcando el paisaje circundante como una obra de arte viviente. La elegante cocina se integra a la perfección en el espacio, complementada por dos unidades de aire acondicionado y una encantadora estufa de leña que aporta calidez y carácter durante todo el año.

Esta planta cuenta con dos habitaciones de invitados que comparten un elegante baño, además de una



tranquila suite principal con baño privado con bañera y vistas al Montgó. Todas las habitaciones están equipadas con mosquiteras y persianas enrollables manuales, lo que garantiza comodidad y practicidad durante todo el año. Un inspirador espacio de oficina ofrece vistas al Montgó, mientras que las terrazas delantera y trasera brindan un excepcional espacio al aire libre, con vistas panorámicas al Montgó y acceso directo a los senderos que rodean la montaña.

Una escalera interior conecta ambas plantas, y la distribución también permite que la villa funcione fácilmente como dos espacios completamente independientes si se desea.

La planta baja ha sido diseñada como un refugio privado para invitados y un área de entretenimiento, con acceso independiente. Aquí, un apartamento de invitados bellamente decorado ofrece una amplia habitación con baño privado, una cómoda sala de estar y una cocina totalmente equipada, ideal para recibir a familiares y amigos con total privacidad.

El apartamento se conecta a la perfección con las terrazas exteriores y la piscina, y esta planta también cuenta con varios espacios acogedores para el entretenimiento.

En el exterior, la villa ofrece la esencia del estilo de vida mediterráneo. La piscina está rodeada de jardines de fácil mantenimiento y una iluminación ambiental que crea una atmósfera mágica al atardecer.

Una cocina exterior y una ducha al aire libre completan el entorno, diseñado para disfrutar de largas noches de verano y días de relax bajo el sol español.

Todas las comodidades modernas se han integrado cuidadosamente en la propiedad, incluyendo aire acondicionado en todas las habitaciones, preinstalación para una futura conexión de alcantarillado y un garaje para un coche.

Una villa refinada donde las vistas panorámicas al mar, la vida relajada y la elegancia mediterránea se unen en una casa excepcional, a pocos minutos del encantador casco antiguo de Jávea.

## Común

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Dormitorios:               | 4                  |
| Baños:                     | 3                  |
| Pies cuadrados terminados: | 230 m <sup>2</sup> |
| Tamaño del lote:           | 890 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC14-42707

