



Apartamento T2 novo com piscina e excelentes acessos em Leiria.



Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	http://www.aliashouse.pt

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 389,288.26

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Publicado:	15/06/2026

Descripción:

Apartamento T2 novo com 84 m² de área útil, localizado em Leiria, Pousos, Barreira e Cortes. Situado a apenas 5 minutos do centro da cidade, oferece excelentes acessos a autoestradas, transportes públicos, escolas, farmácias, hipermercados e uma ampla oferta de serviços, garantindo comodidade e praticidade no dia a dia.

Com uma orientação solar favorável, este apartamento usufrui de luz natural abundante durante todo o dia. A distribuição interna é funcional e bem pensada, com um open space de 30 m² que integra a sala e a cozinha equipada com eletrodomésticos de alta qualidade. A cozinha está equipada com forno,



frigorífico, máquina de lavar louça e placa vitrocerâmica.

A zona privada inclui dois quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles uma suite com 15 m².

Ambos os quartos têm acesso a uma varanda com 15 m², que oferece uma vista para a cidade. O apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho, ar condicionado, sistema VMC para ventilação mecânica controlada, estores elétricos e isolamento acústico e térmico de alta qualidade.

O condomínio fechado, com cerca de 5.000 m² de terreno, oferece diversas comodidades, como piscina aquecida, campo de jogos e paddle, parque infantil, zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio. A construção é sustentável e eficiente, com certificação energética A+, isolamento superior e estrutura em ICF para maior robustez.

Inclui um lugar de estacionamento na garagem e beneficia de um projeto contemporâneo com acabamentos de qualidade, como pavimento vinílico de alta resistência e caixilharia de corte térmico. A previsão de conclusão da obra é para o final de dezembro de 2026. Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto com a imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2611-PG

Nuevo:

Fabricado: 2026

Común

Dormitorios: 2

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 84 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2611-PG

