



## listing



### Info Agente

Nombre:	ProCare Estates
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 169,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	zona san blas
Publicado:	17/06/2026

#### Descripción:

Parcela edificable en venta – Santiago de la Ribera (cerca de San Blas)&#13;&#13;  
Oportunidad única para construir una villa en una parcela con excelente ubicación en Santiago de la Ribera, a tan solo 700 metros del Mar Menor . Esta parcela se encuentra en una zona residencial tranquila cerca de San Blas y ofrece la posibilidad de construir una villa moderna e independiente.&#13;&#13;  
Ya existe un proyecto de construcción aprobado para una vivienda de 2 o 3 dormitorios con piscina privada , lo que acelera considerablemente el proceso para el futuro propietario.&#13;&#13;  
Información sobre planificación urbana (según “Plan Parcial San Blas – San Javier”):&#13;&#13;  
La parcela se encuentra dentro de la clasificación ZONA RU – Residencial Unifamiliar (RU-18) y está destinada a viviendas unifamiliares aisladas o adosadas.&#13;&#13;  
Normativa clave de construcción:&#13;&#13;  
Superficie mínima de la parcela: 300 m<sup>2</sup> (Esta parcela tiene 439 m<sup>2</sup>) Altura máxima del edificio: 7 metros (2 plantas) Densidad de construcción: 40% -&#13;&#13;> Esto significa que se pueden construir 175,6 m<sup>2</sup>.  
Volumen del edificio: 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Retranqueo: 3 metros en el frente y los lados Uso permitido: residencial – vivienda unifamiliar (independiente o adosada)&#13;&#13;



---

La normativa se basa en la normativa urbanística aplicable del Plan Parcial San Blas (San Javier) y cumple con las normas españolas de edificación y seguridad (CTE y normativa técnica adicional).&#13;&#13;

Ubicación y activos&#13;&#13;

A tan solo 700 metros del Mar Menor. Zona residencial tranquila y muy solicitada Cerca de playas, restaurantes y servicios. Ideal para uso personal o inversión. Proyecto ya existente y aprobado incluido&#13;&#13;

¿Interesado?&#13;&#13;

No pierda esta oportunidad de construir su propia villa en una ubicación privilegiada de la Costa Cálida. Contáctenos hoy para obtener más información, planos o para programar una visita.

## **Común**

Tamaño del lote: 439 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: GX-26562

