



listing



Info Agente

Nombre:	Petra Hönig
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1999
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Sitio web:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 169,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	zona san blas
Publicado:	18/06/2026

Descripción:

Parcela edificable en venta – Santiago de la Ribera (cerca de San Blas)

Oportunidad única para construir una villa en una parcela con excelente ubicación en Santiago de la Ribera, a tan solo 700 metros del Mar Menor . Esta parcela se encuentra en una zona residencial tranquila cerca de San Blas y ofrece la posibilidad de construir una villa moderna e independiente.

Ya existe un proyecto de construcción aprobado para una vivienda de 2 o 3 dormitorios con piscina privada , lo que acelera considerablemente el proceso para el futuro propietario.

Información sobre planificación urbana (según “Plan Parcial San Blas – San Javier”):

La parcela se encuentra dentro de la clasificación ZONA RU – Residencial Unifamiliar (RU-18) y está destinada a viviendas unifamiliares aisladas o adosadas.



Normativa clave de construcción:

Superficie mínima de la parcela: 300 m² (Esta parcela tiene 439 m²) Altura máxima del edificio: 7 metros (2 plantas) Densidad de construcción: 40% -> Esto significa que se pueden construir 175,6 m².
Volumen del edificio: 0,60 m²/m² Retranqueo: 3 metros en el frente y los lados Uso permitido: residencial – vivienda unifamiliar (independiente o adosada)

La normativa se basa en la normativa urbanística aplicable del Plan Parcial San Blas (San Javier) y cumple con las normas españolas de edificación y seguridad (CTE y normativa técnica adicional).

Ubicación y activos

A tan solo 700 metros del Mar Menor. Zona residencial tranquila y muy solicitada Cerca de playas, restaurantes y servicios. Ideal para uso personal o inversión. Proyecto ya existente y aprobado incluido

¿Interesado?

No pierda esta oportunidad de construir su propia villa en una ubicación privilegiada de la Costa Cálida. Contáctenos hoy para obtener más información, planos o para programar una visita.

Común

Tamaño del lote: 439 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: GL-79622

