



## listing



### Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 217,420.5

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Teulada Centre
Publicado:	18/06/2026

### Descripción:

Descubre esta auténtica casa de pueblo situada en pleno corazón de Teulada, una oportunidad única para quienes buscan un proyecto de reforma con carácter y gran potencial en la Costa Blanca.

La vivienda, construida en el año 1900, conserva la esencia de las construcciones tradicionales de la zona, con elementos originales como vigas vistas y distribución típica de casa de pueblo. Cuenta con una superficie construida aproximada de 188 m<sup>2</sup> distribuidos en varias alturas, lo que permite múltiples opciones de redistribución y aprovechamiento del espacio .

Actualmente, la propiedad dispone de cuatro habitaciones, un salón con chimenea, cocina independiente y un baño con plato de ducha. En la planta superior se ubican los dormitorios, con salida a una pequeña terraza. Además, la vivienda cuenta con zona de lavadero y espacios auxiliares que pueden integrarse dentro del proyecto de reforma.



Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su patio interior privado, un espacio exterior con gran potencial para crear una zona chill-out, jardín urbano o incluso incorporar una ampliación habitable según proyecto.

El estado actual de la vivienda requiere una reforma integral, lo que permite al futuro propietario diseñar completamente el espacio a medida, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o proyecto de inversión.

Ubicada en una calle céntrica de Teulada, la vivienda se encuentra a pocos minutos a pie de todos los servicios, comercios y zonas de interés, y a tan solo 4 km de las playas de Moraira, en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

Teulada ofrece un entorno tranquilo, con un estilo de vida mediterráneo, clima suave durante todo el año y una excelente conexión tanto para residentes como para inversores.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan crear una vivienda con personalidad o desarrollar un proyecto con alta rentabilidad en una ubicación consolidada.

Precio: 187.500€ «El precio no incluye impuestos y gastos de formalización de la compraventa. Estos gastos son orientativos y dependen de la operación concreta».

### **Común**

Dormitorios:	4
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	188 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	131 m <sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: H-49037-CA

