



## listing



### Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 290,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Teulada Centre
Publicado:	18/06/2026

### Descripción:

Finca rústica con vivienda tradicional de carácter, gran extensión de terreno y potencial de transformación en una propiedad única en Teulada.

Ubicada en la zona de Comes, entre Teulada y Benitachell, esta propiedad se sitúa en un entorno natural privilegiado, caracterizado por su tranquilidad, su paisaje agrícola en bancales y su proximidad tanto al núcleo urbano como a la costa. Se trata de una localización altamente valorada por compradores internacionales que buscan privacidad sin renunciar a accesos y servicios.

La finca cuenta con una superficie total de 7.318 m<sup>2</sup> de parcela, configurada en diferentes niveles naturales (bancales), lo que aporta carácter, vistas abiertas y múltiples posibilidades de aprovechamiento. Dentro de la parcela se encuentra una edificación existente con una superficie construida aproximada de 208 m<sup>2</sup>, compuesta por vivienda principal y construcciones auxiliares.



---

La vivienda, construida en el año 1935, mantiene su esencia original y debe ser entendida como un activo con alto potencial de rehabilitación. Su estructura tradicional permite desarrollar un proyecto integral adaptado a estándares actuales, conservando al mismo tiempo el carácter mediterráneo que demanda el mercado.

En su estado actual, la casa cuenta con tres habitaciones y una orientación sur, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el año, aportando calidez y confort al espacio interior. Dispone además de un salón con chimenea que actúa como núcleo de la vivienda y refuerza su identidad tradicional. La distribución existente permite replantear los espacios para adaptarlos a un estilo de vida contemporáneo, optimizando tanto zonas de día como de descanso.

Desde el punto de vista exterior, la propiedad ofrece un entorno abierto con vistas despejadas al paisaje natural y potencial de vistas al mar desde diferentes puntos de la parcela, gracias a su posición elevada y orientación. Este factor, combinado con la privacidad del entorno, constituye uno de los principales atractivos del activo.

Uno de los elementos diferenciales más relevantes es la presencia de dos pozos de agua propios, lo que proporciona autonomía hídrica y un valor estratégico significativo en este tipo de fincas. Asimismo, la propiedad dispone de posibilidad de conexión cercana a los suministros de luz y agua, lo que facilita cualquier proyecto de reforma o desarrollo sin grandes inversiones iniciales en infraestructuras.

El terreno presenta distintas áreas de cultivo —viñedo, zonas de pasto y tierra arable— lo que permite tanto un uso residencial exclusivo como un aprovechamiento agrícola o paisajístico, adaptándose a diferentes perfiles de comprador.

La ubicación combina perfectamente privacidad y accesibilidad, situándose a pocos minutos del centro de Teulada y con conexión rápida hacia Moraira y el litoral, donde se encuentran algunas de las zonas más demandadas de la Costa Blanca Norte.

Precio: 290.000€ «El precio no incluye impuestos y gastos de formalización de la compraventa. Estos gastos son orientativos y dependen de la operación concreta».

## **Común**

Dormitorios:	4
Pies cuadrados terminados:	208 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	7318 m <sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario  
<https://www.imlix.com/es/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

H-19214-CA

