



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 192,684.92

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Murcia
Ciudad:	San Javier
Publicado:	15/06/2026
Descripción:	

Parcela edificable en venta – Santiago de la Ribera (cerca de San Blas)&#13;&#13; Oportunidad única para construir una villa en una parcela con excelente ubicación en Santiago de la Ribera, a tan solo 700 metros del Mar Menor . Esta parcela se encuentra en una zona residencial tranquila cerca de San Blas y ofrece la posibilidad de construir una villa moderna e independiente.&#13;&#13; Ya existe un proyecto de construcción aprobado para una vivienda de 2 o 3 dormitorios con piscina privada , lo que acelera considerablemente el proceso para el futuro propietario.&#13;&#13; Información sobre planificación urbana (según “Plan Parcial San Blas – San Javier”):&#13;&#13; La parcela se encuentra dentro de la clasificación ZONA RU – Residencial Unifamiliar (RU-18) y está destinada a viviendas unifamiliares aisladas o adosadas.&#13;&#13; Normativa clave de construcción:&#13;&#13; Superficie mínima de la parcela: 300 m<sup>2</sup> (Esta parcela tiene 439 m<sup>2</sup>) Altura máxima del edificio: 7 metros (2 plantas) Densidad de construcción: 40% -&#13;&#13; Esto significa que se pueden construir 175,6 m<sup>2</sup>. Volumen del edificio: 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Retranqueo: 3 metros en el frente y los lados Uso permitido: residencial – vivienda unifamiliar (independiente o adosada)&#13;&#13; La normativa se basa en la normativa urbanística aplicable del Plan Parcial San Blas (San Javier) y cumple con las normas españolas de edificación y seguridad (CTE y normativa técnica adicional).&#13;&#13; Ubicación y activos&#13;&#13; A tan solo 700 metros del Mar Menor. Zona residencial tranquila y muy solicitada Cerca de playas, restaurantes y servicios. Ideal para uso personal o inversión. Proyecto ya existente y aprobado incluido&#13;&#13; ¿Interesado?&#13;&#13; No pierda esta oportunidad de construir su propia villa en una ubicación privilegiada de la Costa Cálida. Contáctenos hoy para obtener más información, planos o para programar una visita.



## **Común**

Pies cuadrados terminados: 439 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ETRV-T9333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ETRV-T9333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: gsp-92093

