



Rentabilité, location, investissement, stockage



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 52,472.37

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Aiffres
Código postal:	79230
Publicado:	10/06/2026

Descripción:

À vendre – Box de stockage 28 m² – Aiffres (79230)
 Box de 28 m² avec 4,20 m de hauteur sous plafond, situé dans un parc sécurisé construit en 2021.
 Accès au site via portail électrique avec badge, et ouverture motorisée du box.
 Fibre optique, vidéosurveillance, station de lavage auto (jetons), WC, douche, et salle de réunion à disposition.
 Possibilité d'acheter jusqu'à 7 box, avec option de jumelage selon vos besoins.
 Charges faibles : 204 €/an – Taxe foncière : 90 €/an.
 Loué 250 €/mois, soit une rentabilité nette > 5 %.
 TVA réduite possible jusqu'à fin 2026.
 Investissement simple, rentable et sans contrainte.

Le bien comprend 7 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 204 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 46 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2021

Común

Pies cuadrados terminados: 28 m²



Tamaño del lote: 28 m2

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T679027/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542032

