



Immeuble de rapport comprenant un local commercial et une maison - Forte Rentabilité !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 325,384.35

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Bruay-la-Buissiere
Código postal:	62700
Publicado:	15/06/2026

Descripción:

Situé à Bruay-la-Buissière (62700), cet immeuble de rapport avec une rentabilité avoisinant les 10% bénéficie d'un environnement urbain dynamique avec la proximité des écoles, du lycée, des arrêts de bus, offrant ainsi une vie citadine pratique et connectée.

Une maison type T4 loué 673 € mensuel avec des locataires en place comprenant 3 chambres et un jardin permettant de profiter de moments de détente en plein air.

Le local commercial loué 1500 € mensuel depuis de nombreuses années se compose d'un local commercial de 253m² avec une réserve de 116m², et une cave de 20m², une cave pour un espace de rangement supplémentaire. L'accès sur l'arrière de la boutique et la place de stationnement privative offrent praticité et sécurité aux occupants, la part taxe foncière est payé par le locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

Común

Pies cuadrados terminados:	320 m2
Tamaño del lote:	725 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T745820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1670776

