



Ensemble Immobilier de 2 maisons à fort potentiel proche Pontivy



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 339,230.49

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Pontivy
Código postal:	56300
Publicado:	15/06/2026

Descripción:

Découvrez cet ensemble immobilier à fort potentiel, situé proche de Pontivy.
2 maisons indépendantes sur un terrain de 1300m2
Première maison de 135 m² habitable, elle se compose:
grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée de 46m², une chambre, une seconde chambre au dessus, accès par un escalier.
A l'étage, mezzanine, deux chambres, garage attenant .(valeur locative minimum de 800€).
Deuxième maison de 90m² habitable, elle se compose:
Une cuisine aménagée et équipée, une salle de séjour, une chambre.
A l'étage, deux chambre, un garage.(valeur locative minimum de 650€)
Les deux fosses individuelles sont aux normes, double vitrage pvc, toiture crochets inox.
Possibilité de division parcellaire .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 294 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579

Fabricado: 1930



Común

Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 225 m²
Tamaño del lote: 1300 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T100271/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 205307

