



## Terrain 3000 m<sup>2</sup>, Guéret - Vue dégagée, CUB valide



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 68,408.85

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gueret
Código postal:	23000
Publicado:	16/06/2026

### Descripción:

À vendre – Terrain à bâtir à Guéret (23)<br /><br />Situé à Guéret, découvrez ce beau terrain à bâtir d'environ 3 000 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et un environnement paisible.<br /><br />Le terrain dispose des réseaux en bordure de parcelle (eau, électricité, télécoms) ainsi que du tout-à-l'égout (TAE).<br /><br />L'accès se fait par un chemin privé, garantissant tranquillité et intimité.<br /><br />Un certificat d'urbanisme opérationnel (CUB) valide autorise la construction d'une maison avec piscine.<br /><br />Vous apprécierez également sa proximité de la RN145, permettant un accès rapide aux commodités de Guéret et aux axes principaux.<br /><br />? Surface : env. 3 000 m<sup>2</sup><br />? Réseaux : en bordure<br />? Assainissement : tout-à-l'égout<br />? CUB valide : maison + piscine<br />? Situation : au calme, vue dégagée<br /><br />Un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction à Guéret !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

### Común

Pies cuadrados terminados:	3000 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3000 m <sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T680147/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1546345

