



## Immeuble :3 logements loués + 1 à créer Idéal investisseur A saisir



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 177,863.01 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Francia    |
| Estado/Región/Provincia: | Grand Est  |
| Ciudad:                  | Piennes    |
| Código postal:           | 54490      |
| Publicado:               | 16/06/2026 |

### Descripción:

Fabrice PASINETTI , vous présente en exclusivité cet Immeuble de rapport , sur la commune Piennes, proches de toutes commodités( administratives, commerces, soins santé), 35 min du Luxembourg, a 10 min de sa navette quotidienne, 20 min du Val brie, A30/A31..  
Composés 3 appartements rénovés loués + 1 à rénover – Fort potentiel de rentabilité  
Investissez dans un immeuble situé dans un secteur calme et recherché, déjà générateur de revenus avec une opportunité d'optimisation intéressante. Idéal pour un investisseur souhaitant un rendement net sûr et évolutif.  
Description du bien :  
RDC : Studio loué 380 €/mois; 1er étage : F4 (2 chambres, salon, cuisine, salle de bain) loué 420 €/mois; 2e étage : F3 (2 chambres, salon, cuisine, salle de bain) loué 400 €/mois  
RDC : Local indépendant à rénover, pouvant devenir un 4e appartement (potentiel locatif 400 €/mois)  
Compléments : cave, garage, chauffage central collectif, isolation acoustique double vitrage..  
Rentabilité :  
Actuelle (3 logements loués) : . Revenus immédiats  
Possibilité d'augmenter la rentabilité après travaux  
Immeuble complet avec garage et cave. a saisir rapidement  
Secteur calme et recherché. Fabrice Pasinetti – SAFTI – 06 13 76 94 94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1949



## Común

Pies cuadrados terminados: 300 m2  
Tamaño del lote: 300 m2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 327

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688685/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1560030

