



## Immeuble rénové 172 m<sup>2</sup> – 12 couchages – Jusqu'à 60K€/an, 11% de rentabilité – Loupian



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 399,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Meze
Código postal:	34140
Publicado:	16/06/2026

### Descripción:

À Loupian, entre Sète et Mèze, découvrez cet ensemble immobilier entièrement rénové de 172 m<sup>2</sup> habitables offrant un fort potentiel de rentabilité. Avec jardin, atelier et garage. Le bien se compose de 3 espaces de vie indépendants permettant une exploitation flexible : location courte durée, longue durée, accueil groupes ou projet mixte habitation/revenus locatifs. - au premier étage un appartement type T3, 85m<sup>2</sup> avec jardin de 60m<sup>2</sup>. - au second deux appartements type T2 de 45 et 42m<sup>2</sup>, meublés et équipés. - garage de 80m<sup>2</sup> et atelier de 40m<sup>2</sup>. Capacité d'accueil jusqu'à 12 couchages. Selon une étude locative réalisée en location saisonnière, le potentiel de chiffre d'affaires peut atteindre jusqu'à 60 000 € par an selon le mode d'exploitation, possibilité d'attendre 11% de rentabilité, avec un beau cash flow. Le bien dispose également d'un garage exceptionnel de 80 m<sup>2</sup>, d'un atelier de 40 m<sup>2</sup> et d'un jardin intimiste, des prestations particulièrement recherchées pour ce type de projet. Aucun travaux à prévoir : rénovation récente, climatisation et exploitation immédiate possible. Situation stratégique à proximité du bassin de Thau, de Sète et des principaux axes. Un produit rare réunissant rentabilité, volumes et polyvalence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1900

### Común

Pies cuadrados terminados: 172 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 225 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 92

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T740266/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T740266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1661012

