



Rare sur le secteur



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 454,918.84

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Hauts-de-France
Ciudad:	Lille
Código postal:	59000
Publicado:	16/06/2026

Descripción:

Situé à Lille , rue de Marquillies, proche de Lillenum, des transports en commun, écoles et services essentiels, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Cet immeuble allie espace et potentiel. D'une surface de 204 m² sur un terrain de 148 m², il se compose d'un rez-de-chaussée de 128m² actuellement à usage commercial (restaurant qui peut être modifié) et à l'étage un appartement de 76m², doté de 2 terrasses offrant une vue agréable. Idéal pour un investissement diversifié, ce bien présente une opportunité unique d'allier usage professionnel et résidentiel dans un seul lieu, au cœur de la dynamique ville de Lille.

L' appartement dispose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse ensoleillée, puis d'une seconde terrasse sur le toit, de 2 chambres dont une avec mezzanine, d'une SDB avec baignoire et d'un coin détente/lecture en hauteur avec filet.

Le restaurant dispose d'un bon bilan, est entièrement équipé et poursuit son activité jusqu'à la vente.

DPE en cours de réalisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

Común

Pies cuadrados terminados: 200 m²



Tamaño del lote: 148 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 198

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T742873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1664158

