



LE PRADET CENTRE IMMEUBLE 3 LOTS



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 399,051.62

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Le Pradet
Código postal:	83220
Publicado:	16/06/2026

Descripción:

IMMEUBLE – EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL AU CŒUR DU PRADET
Une opportunité rare sur le marché !
Idéalement situé en plein cœur du Pradet, dans un emplacement recherché et à forte attractivité, découvrez cet immeuble d'environ 102 m², offrant un excellent potentiel patrimonial et locatif.
Ce bien, bénéficiant d'une localisation exceptionnelle, se compose de :
Un local professionnel en rez-de-chaussée, idéalement placé et offrant une belle visibilité,
Un appartement T2 au 1er étage,
Un second T2 au 2e étage avec combles, apportant un volume supplémentaire et un charme indéniable.
Un investissement patrimonial sécurisé , avec une rentabilité locative supérieure à 6 %, dans un secteur où les biens de cette nature sont particulièrement rares.
Son emplacement central, à proximité immédiate des commerces, commodités et de la vie du village, en fait un actif immobilier de premier ordre, aussi attractif pour un investisseur que pour une stratégie patrimoniale de long terme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Pies cuadrados terminados: 102 m2



Tamaño del lote: 23 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T745957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1675380

