



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 165,000

### Ubicación

País:	España
Publicado:	24/06/2026

#### Descripción:

Una oportunidad excepcional en el corazón de Orihuela Costa – Situada en la popular zona de El Galán / Las Filipinas Esta preciosa vivienda adosada es un hallazgo fantástico y, sin duda, no estará mucho tiempo en el mercado. Al entrar en la vivienda por la planta baja, se accede a un luminoso salón-comedor diáfano junto a una cocina totalmente equipada. En esta planta también hay un cuarto de baño familiar y dos dormitorios, incluido el dormitorio principal con su propio cuarto de baño en suite. Aunque la vivienda se beneficiaría de algunas reformas estéticas, ofrece mucha luz natural y una maravillosa sensación de amplitud en todas sus estancias. En la planta baja, los actuales propietarios han creado un amplio sótano que cuenta con una zona principal de estar y dormitorio con espacio para alojar hasta cinco personas, además de una pequeña cocina y un cuarto de baño. Para ser un sótano, el espacio goza de una excelente luz natural gracias a la ventana y se accede a él a través de un precioso jardín de invierno: el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana mientras se observa el mundo pasar. El espacio exterior es otra de las principales ventajas de la propiedad. El jardín comienza en la parte delantera de la casa y ofrece un amplio espacio para recibir a familiares y amigos, con una terraza delantera incluida. A continuación, el jardín rodea el lateral de la propiedad, lo que brinda la oportunidad perfecta para crear un colorido rincón al aire libre con las flores y plantas que elijas. En un lateral de la propiedad, una



escalera exterior conduce a la verdadera joya de la vivienda: el amplio solárium privado. Esta fantástica zona goza de unas vistas preciosas a las urbanizaciones de los alrededores e incluye un práctico trastero, que también hace las veces de lavadero equipado con fregadero, lavadora y calentador de agua, ideal para mantener despejadas las zonas comunes y, al mismo tiempo, ofrecer mayor comodidad y espacio de almacenamiento para los muebles de exterior y los artículos domésticos esenciales. El solárium es el espacio ideal para recibir invitados durante los meses de verano, disfrutar de barbacoas con amigos y familiares, o simplemente relajarse bajo el sol español, con más de 320 días de sol al año. La propiedad ofrece un enorme potencial y podría convertirse en una maravillosa vivienda familiar, una escapada vacacional o una oportunidad de inversión para alquiler. Los residentes también disfrutan de acceso a una preciosa piscina comunitaria, convenientemente situada justo al lado de la propiedad a través de un callejón lateral, y que cuenta con relajantes zonas de descanso. La propiedad se encuentra a poca distancia a pie de restaurantes, bares, tiendas y varios centros comerciales, lo que significa que todo lo que necesitas está justo a la vuelta de la esquina. Situadas en Orihuela Costa, El Galán y Las Filipinas son zonas residenciales muy cotizadas, conocidas por su animado ambiente, sus excelentes servicios y su cómoda ubicación. Estas zonas ofrecen una fantástica combinación de restaurantes internacionales, bares, supermercados y locales de ocio, a la vez que se encuentran a poca distancia en coche de algunas de las hermosas playas y los famosos campos de golf de la Costa Blanca. Su céntrica ubicación y su sólida comunidad durante todo el año las convierten en destinos muy populares tanto para residencias permanentes como para viviendas vacacionales.

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	46 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	94 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC2352036

