



## Moradia T4+1 em S. Pedro do Estoril a 5 Minutos da Praia



### Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,506,794.78

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Publicado:	22/06/2026

#### Descripción:

Moradia T4+1 com 281 m<sup>2</sup> de área bruta, situada numa das zonas mais privilegiadas do Estoril, a apenas 5 minutos a pé da praia.

Com uma localização exclusiva, esta propriedade oferece o equilíbrio ideal entre a proximidade ao mar, a tranquilidade de um ambiente residencial e a beleza natural envolvente.

De arquitetura moderna e linhas elegantes, a moradia destaca-se pela excelente exposição solar, que proporciona ambientes amplos, luminosos e acolhedores.

Inserida num condomínio privado com jardim e piscina exterior, oferece todas as condições para



desfrutar da vida ao ar livre.

No exterior, o terraço e o jardim privativo completam o cenário perfeito para momentos de lazer e convívio.

Distribuição dos Espaços:

Piso -1 (Cave)

Inclui zona técnica com casa das máquinas, lavandaria e WC.

Dispõe ainda de uma área generosa com luz natural e pé-direito elevado, que pode ser utilizada como garagem (até 3 viaturas), ginásio, sala de cinema ou escritório.

Piso 0 (Rés do Chão)

Composto por cozinha fechada totalmente equipada, sala ampla com áreas de estar e jantar, WC social e um quarto.

O jardim privativo e o terraço exterior oferecem um espaço ideal para refeições ao ar livre ou momentos de descanso.

Piso 1

Apresenta uma suite principal com casa de banho privativa, dois quartos adicionais e uma casa de banho de apoio.

Sótão (+1)

Espaço luminoso e versátil, com pé-direito de 2,5 metros, oferecendo a possibilidade de criação de casa de banho adicional ou de outras áreas funcionais, adaptadas às necessidades da família.

Construída por empreiteiro de reconhecida qualidade, esta moradia distingue-se pelos acabamentos premium e pela integração de tecnologia moderna.

Entre as principais características:

- Sistema completo de domótica;
- Ar condicionado e piso radiante em todas as divisões, controlados por bomba de calor;
- Painéis solares e sistema fotovoltaico integrado;
- Carregador para veículo elétrico em todas as garagens;
- Eficiência energética de última geração..

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2606-IP

Fabricado: 2026

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	188 m2
Tamaño del lote:	167 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2606-IP



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

