



## listing



### Info Agente

Nombre:	Bjorn Ingbrant
Nombre empresa:	Enova Estates
País:	España
Experience since:	2011
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Teléfono:	+34 (669) 807-133
Languages:	English, Norwegian, Swedish
Sitio web:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 875,000

### Ubicación

Dirección:	Costa del Sol
Publicado:	19/06/2026

### Descripción:

€875.000 | Villa adosada en primera línea de golf con licencia de alquiler turístico | Villas del Golf AZATA, Estepona  
¡A 15 minutos a pie del Colegio Juan XXIII!

Una espaciosa vivienda familiar en Villas del Golf AZATA, que ofrece vistas directas al campo de golf, amplias zonas interiores y exteriores, y la ventaja adicional de una licencia de alquiler turístico válida, lo que la convierte en una excelente opción tanto para residencia permanente como para inversión.

Ubicada en una parcela privada con un gran jardín y amplio espacio para añadir una piscina, esta villa adosada, cuidadosamente mantenida, combina confort, practicidad y una ubicación ideal cerca de colegios, servicios y la costa.

La planta baja cuenta con una cocina totalmente equipada, zona de comedor y un luminoso salón con una acogedora chimenea. El elegante suelo de mármol recorre toda la vivienda, realzando la sensación de amplitud y calidad. En este nivel también hay un dormitorio doble y un baño de invitados con ducha a ras de suelo, ideal para visitas o vida multigeneracional.

La primera planta comprende tres amplios dormitorios, incluidos dos con baño en suite. Un tercer



---

dormitorio y un baño independiente completan este nivel, ofreciendo una distribución práctica y equilibrada para la vida familiar.

El nivel inferior ofrece una versatilidad excepcional y actualmente está distribuido como gimnasio, sala de cine en casa, zona de estudio, oficina, lavandería y espacio de almacenamiento. Gracias a sus generosas dimensiones, este nivel puede adaptarse fácilmente a las necesidades de una familia en crecimiento, ya sea como sala de juegos, alojamiento para invitados, zona de ocio o espacio adicional de vivienda.

## Ubicación

La propiedad disfruta de una ubicación conveniente en la zona occidental de Estepona, junto al campo de golf Azata y a solo unos minutos de los servicios cotidianos.

El reconocido Colegio Juan XXIII se encuentra a 15 minutos a pie, lo que facilita las rutinas escolares. En las cercanías también hay supermercados, incluido Mercadona, tiendas, restaurantes, hoteles y el moderno Hospital de Alta Resolución de Estepona.

El animado puerto deportivo de Estepona está aproximadamente a 10 minutos en coche, ofreciendo una amplia selección de restaurantes, cafeterías y actividades de ocio. El casco histórico y las playas de Estepona se encuentran a unos 10–15 minutos, mientras que Marbella y Puerto Banús están a poca distancia en coche.

Los aficionados al golf están perfectamente ubicados, con varios campos de renombre en las proximidades, incluidos Estepona Golf, Valle Romano Golf & Resort, Finca Cortesín Golf Club y Doña Julia Golf Club.

Esta es una fantástica oportunidad para adquirir una amplia vivienda familiar en una ubicación bien comunicada, con excelente potencial de alquiler y mucho espacio para disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año.

Pareada, Estepona, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 317 m<sup>2</sup>, Terraza 45 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 431 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Sitio para Piscina.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central..

Vistas : Montaña, Golf, Campo, Lago.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.



Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas.

Aparcamiento : Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.

## Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	317 m2
Tamaño del lote:	431 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: R5420932

