



Propiedad de inversión en Ravda: Apartamento/oficina en planta baja cerca de LIDL y la playa



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 63,992.05

Ubicación

País:	Bulgaria
Estado/Región/Provincia:	Burgas
Ciudad:	Nesebar
Publicado:	28/06/2026

Descripción:

Propiedad de inversión en Ravda: Apartamento/oficina en planta baja cerca de LIDL y la playa

Presentamos a su atención otro **Excelente oportunidad en el mismo edificio residencial en Ravda.**, ubicación ideal **cerca del supermercado LIDL y a solo 800 metros de la playa** Esta propiedad es perfecta para **Vida cómoda, residencia todo el año, uso de oficina o inversión.**

El edificio es un **antiguo hotel familiar**, completamente **reconstruido y convertido en edificio residencial**, en el que **lotes individuales de electricidad y agua para cada apartamento** y **Ley 16 de enero de 2026.**

Descubre más

El apartamento está situado en la **planta baja, mirando al este**, Con un **Superficie neta de 71.71 m2 más 9.11 m2 de zonas comunes**, dando un **Superficie total de 80.82 m2**. El diseño incluye un **Hall de entrada, un amplio salón con cocina y comedor, un dormitorio y un baño**. Una de las principales ventajas es la **Acceso directo desde el apartamento a la calle.**, haciéndolo **Especialmente adecuado para oficinas, consultorios médicos, estudios de belleza o actividades comerciales.**

Características del apartamento:



Superficie total: 80.82 m² (71.71 m² netos + 9.11 m² de zonas comunes)

Planta baja

Orientado al este

Pasillo

Sala de estar con cocina y comedor.

Una habitación

Acceso directo a la calle

Lotes individuales de electricidad y agua

Adecuado para uso residencial o de oficina.

Servicios de construcción:

Sin cuota de mantenimiento

Edificio residencial

Excelente ubicación cerca de comercios, transporte y servicios.

800 metros de la playa

Ventajas clave

la ausencia de **untarifa de mantenimiento** Reduce significativamente los costes anuales, haciendo de este apartamento **una excelente inversión**. Su **Ubicación en planta baja y acceso directo a la calle**. Proporcionan una flexibilidad excepcional, adecuada para **uso privado, ingresos por alquiler o fines comerciales**.

Ravda es una **Pueblo costero tranquilo y bien desarrollado**, Ofreciendo **Hermosas playas, ambiente tranquilo, tiendas, restaurantes, cafés, farmacias y buenas conexiones de transporte**. a Nessebar y Sunny Beach.

Contáctenos hoy para concertar una visita y asegurar esta atractiva oportunidad.

Propietarios que buscan **Soluciones de ventas rápidas y profesionales**– póngase en contacto con IBG Real Estates.

Común



Dormitorios: 1
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 82 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Número de plantas: 4

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/JPXN-T10385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 346655

