



listing



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 912,267.05 |

Ubicación

| | |
|----------------|------------|
| País: | España |
| Código postal: | 28032 |
| Publicado: | 26/06/2026 |

Descripción:

Dos parcelas exclusivas dentro de la M⁴⁰ 612 m² en total para construir viviendas unifamiliares de alto nivel En Avenida Daroca, una de las zonas residenciales más demandadas dentro de la M³⁰, se ponen a la venta dos parcelas urbanas colindantes que, adquiridas conjuntamente, ofrecen una superficie total de 612 m². Una oportunidad excepcional para desarrollar dos chalets independientes o un proyecto residencial exclusivo en pleno Madrid capital, algo cada vez más escaso en el mercado. Superficies y edificabilidades Parcela 1: 343 m² Edificabilidad aproximada: 275 m² para vivienda unifamiliar. Parcela 2: 269 m² Edificabilidad aproximada: 225 m² para vivienda unifamiliar. Superficie total conjunta: 612 m² Precio conjunto: 800.000 €, Estas parcelas permiten diseñar viviendas modernas, eficientes y completamente personalizadas: distribución a medida, jardín privado, piscina, terrazas, garaje, zonas de ocio o despacho. Un proyecto pensado para quienes buscan exclusividad y libertad arquitectónica sin renunciar a la comodidad de vivir en Madrid capital. Ubicación privilegiada dentro de la M³⁰ La zona ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad residencial y acceso inmediato a todos los servicios: colegios, supermercados, centros comerciales, instalaciones deportivas, zonas verdes y excelentes conexiones con M³⁰, M⁴⁰ y el centro de Madrid. Además, cuenta con transporte público a pocos minutos. Ideal para particulares o promotores La compra conjunta permite: Construir dos chalets independientes de 275 m² y 225 m². Desarrollar un proyecto familiar con dos viviendas próximas. Realizar una inversión estratégica en una zona donde la oferta de suelo urbano es mínima. Una oportunidad única dentro de Madrid Encontrar parcelas urbanas disponibles dentro de la M³⁰ es cada vez más difícil. Si buscas exclusividad, privacidad y la posibilidad de crear una vivienda de obra nueva totalmente a medida, este conjunto de parcelas representa una ocasión excepcional.



Común

Pies cuadrados terminados: 612 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/QTOT-T1258/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 111867346

