



## Excellent office with 305m2 in the noble Edificio Pratagi, in Alverca



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	EUR 3,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Vila Franca de Xira
Código postal:	2615-354
Publicado:	22/06/2026

### Descripción:

Gran espacio para servicios y oficinas con 305,5 m<sup>2</sup>, situado en el emblemático Edificio Pratagi, en pleno corazón de Alverca.

La propiedad se encuentra en las fases finales de las obras de reforma, lo que ofrece la oportunidad ideal para adaptarse a las necesidades de tu negocio. Gracias a sus particiones mayormente extraíbles, el espacio garantiza una enorme flexibilidad y adaptabilidad en la distribución.

### Características principales:

- Superficie: 305,5 m<sup>2</sup> (ocupación exclusiva de toda la quinta planta).
- Aparcamiento: 10 plazas privadas.
- Baños: 2 aseos funcionales.
- Espacio exterior: Balcón con amplias vistas panorámicas sobre la ciudad de Alverca y el río Tajo.
- El Edificio: Propiedad prestigiosa, refinada y con servicio de conserjería/seguridad.

### Ubicación y accesibilidad:

Centralidad: Situada en el centro de Alverca, con todo tipo de comercio, servicios y transporte público a la puerta.

Acceso por carretera: A solo 2 minutos de los nodos de acceso a la A1 (Lisboa - Oporto) y la A9 / CREL



---

(Alverca - Oeiras), lo que permite una conexión rápida y gratuita con Lisboa.

¡Ven y descubre el espacio ideal para ampliar tu actividad! Programa tu visita ahora.

Oficina, Alverca, aparcamiento privado, vistas al río, cerca de Lisboa

Categoría Energética: D

#ref:OFI\_4321

Fabricado: 2007

## Común

Pies cuadrados terminados: 305 m2

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/DWMT-T2677/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DWMT-T2677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: OFI\_4321

