



## Entire Floor on Avenida da Liberdade | Immediate Use & Residential Conversion Potential



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 5,128,194.02

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Lisboa
Publicado:	25/06/2026

### Descripción:

Oportunidad rara de adquirir una planta entera en la avenida más prestigiosa de Lisboa, que comprende varias oficinas que pueden ocuparse inmediatamente, alquilar o reubicar para futuros desarrollos. Situada en la Avenida da Liberdade, la propiedad está rodeada de algunos de los hoteles de 5 estrellas más reconocidos de Lisboa, restaurantes de alta cocina y marcas internacionales de lujo, situándose en el corazón del principal distrito comercial y de estilo de vida de la ciudad.

El activo se beneficia de aparcamiento privado en garajes y agradables vistas verdes, con vistas a zonas ajardinadas que proporcionan una rara sensación de apertura y tranquilidad en el centro de la ciudad. Para los inversores que buscan un potencial adicional de crecimiento, el Ayuntamiento de Lisboa ha confirmado la posibilidad de solicitar un cambio de uso de oficinas a viviendas, sujeto a la aprobación de la licencia. Solicitudes similares ya están en marcha dentro del edificio y, según la legislación Simplex actual, ya no se requiere la aprobación de un condominio para dicha conversión.

Ya sea mantenido como sede corporativa de alta calidad, alquilado como varias oficinas o transformado en apartamentos residenciales, este activo ofrece una flexibilidad excepcional, usabilidad inmediata y un gran potencial de valor añadido en una de las ubicaciones más codiciadas de Lisboa.

Categoría Energética: C

#ref:9225

### Común

Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	527 m2



## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/GTWW-T1519/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GTWW-T1519/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 9225

