



listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 221,790.95

Ubicación

País: Rusia
Estado/Región/Provincia: Krasnodarskiy
Ciudad: Krasnodar
Publicado: 26/06/2026
Descripción:

Código de lote: РАД-450169. Realizarse en torques. Venta de un espacio comercial de 114,6 m. cuadrados cerca de la orilla, con una entrada independiente y un acristalamiento panorámico en un apartamento en la orilla de Kuban. Venta de un espacio no residencial de 114,6 m. cuadrados, situado en la dirección: g. Krasnodar, ul. Kubanskaya Naberezhnaya, 31/1 (catastral número 23: 43: 0208012: 2371) . Tipo de derecho: propiedad. Descripción del objeto Se ofrece un espacio comercial en el primer piso de un apartamento en uno de los más conocidos direcciones de Krasnodar ul. Kubanskaya Naberezhnaya, 31/1. Área total 114,6 m. cuadrados. El espacio tiene dos entradas independientes con la calle, un espacio de planificación con la posibilidad de zonificación, un acristalamiento panorámico con una vista de la calle. Estado actual con acabados para uso comercial. Ventajas El espacio está situado en uno de los más demandados y exclusivos distritos de Krasnodar cerca de la orilla del río Kuban. Kubanskaya Naberezhnaya es un punto de atracción para los ciudadanos con un alto tráfico peatonal, una infraestructura desarrollada de cafés, restaurantes, tiendas y puntos de servicio. El primer piso, dos entradas y un fachada abierta crean condiciones ideales para el negocio, orientado a un flujo de clientes. El objeto es adecuado para un amplio espectro de formatos: alimentación pública, retail, salón de belleza, oficina de ventas y dr. El acabado listo para usar permite comenzar el trabajo sin inversiones significativas en reparaciones. Accesibilidad por transporte Una red urbana y vial centralizada de Krasnodar con accesibles accesos y un espacio de estacionamiento cerca del objeto. Un flujo peatonal activo desde la orilla y los barrios residenciales adyacentes. Cercanía al centro histórico de la ciudad y las principales vías de transporte. Características del objeto Área del espacio 114,6 m. cuadrados. Piso primero. Entradas con la calle dos. Acristalamiento panorámico. Tipo de derecho propiedad. Catastral número 23: 43: 0208012: 2371. Dirección g. Krasnodar, ul. Kubanskaya



Набережная, 31/1. Коммерческая привлекательность Краснодар входит в число наиболее динамично растущих городов России с устойчивым спросом на качественную коммерческую недвижимость в центральных локациях. Вблизи объекта, - Кубанская Набережная. Одна из немногих улиц с постоянно высоким трафиком и туристической составляющей. Объекты в подобных локациях устойчиво держат арендный поток и сохраняют ликвидность. Приобретение в собственность снимает риски арендатора и обеспечивает долгосрочную ценность актива. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1603805 \[#8359569#\]](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1603805 [#8359569#])

Fabricado: 2009

Común

Pies cuadrados terminados: 114.6 m²

Floor Number: 1

Building details

Número de plantas: 24

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8359569

