



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 2,400,000

### Ubicación

País:	España
Publicado:	30/06/2026
Descripción:	

Presentamos una oportunidad excepcional de inversión inmobiliaria y hotelera en uno de los destinos turísticos más consolidados y con mayor proyección del Mediterráneo español: Torrevieja (Costa Blanca). Se trata del desarrollo de un hotel de 4 estrellas de nueva generación, con aproximadamente 150 habitaciones, diseñado para responder a una demanda turística sólida, constante y desestacionalizada durante todo el año. Ubicado en la prestigiosa zona de Aguas Nuevas, el activo combina una localización estratégica, alta visibilidad y excelente conexión con los principales accesos de la ciudad, el litoral y el Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche. **DATOS CLAVE DEL PROYECTO** Superficie de parcela: 6.270 m<sup>2</sup> Edificabilidad total aproximada: 6.700 m<sup>2</sup> Superficie hotel prevista: 4.396 m<sup>2</sup> Cesión al Ayuntamiento: 1.883 m<sup>2</sup> (condicionante urbanístico para materializar la edificabilidad total) Habitaciones: Aproximadas 150 Plazas de aparcamiento: 86 garajes Altura: 4 plantas **CONCEPTO HOTELERO** Un proyecto diseñado para maximizar rentabilidad, eficiencia operativa y experiencia del huésped, con un concepto adaptable a múltiples segmentos de mercado: \* Turismo vacacional nacional e internacional \* Turismo deportivo y de larga estancia \* Turismo de eventos y congresos \* Estancias corporativas El hotel contará con: \* Lobby y recepción de alto nivel \* Restaurante y cafetería con terraza \* Amplias zonas comunes y de descanso \* Salas de reuniones y eventos \* Espacios operativos



---

optimizados \* Aparcamiento con 86 plazas UBICACIÓN ESTRATÉGICA Torrevieja es uno de los destinos turísticos más potentes del Mediterráneo, con \*\*millones de visitantes anuales, clima privilegiado y una demanda creciente durante todo el año. Su excelente conexión con el Aeropuerto de Alicante-Elche y su consolidada infraestructura turística convierten este proyecto en un \*\*activo prime dentro de la Costa Blanca Sur. OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Una propuesta ideal para: \* Cadenas hoteleras internacionales y nacionales \* Fondos de inversión y private equity \* Family offices \* Operadores turísticos especializados Un activo de escala, ubicación y producto difícil de replicar, con alto potencial de rentabilidad y revalorización en el medio y largo plazo. Un activo hotelero prime en el corazón de la Costa Blanca Sur.

## **Común**

Tamaño del lote: 6279 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AG19MLSC4174840

