



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 771,563.6

Ubicación

País:	España
Publicado:	30/06/2026

Descripción:

Solar residencial para desarrollo de edificio de obra nueva Se ofrece una excelente oportunidad de inversión en suelo urbano consolidado ubicado en una de las zonas residenciales de Torre Vieja, con capacidad para desarrollar una promoción de viviendas de obra nueva en régimen de manzana densa. La parcela cuenta con una superficie aproximada de 337 m² y una ordenación urbanística que permite la construcción de edificio residencial con planta baja, tres alturas y ático. Principales características * Parcela urbana consolidada. * Superficie aproximada: 337 m². * Ordenanza MD (Manzana Densa). * Edificación permitida: Planta Baja + 3 plantas + Ático. * Fondo edificable de 22 metros. * Posibilidad de desarrollar entre 3 y 4 viviendas por planta. * Ubicación estratégica dentro del casco urbano de Torre Vieja. Potencial de desarrollo La configuración urbanística de la parcela permite desarrollar un producto residencial altamente demandado en el mercado actual, orientado tanto a vivienda habitual como a segunda residencia e inversión patrimonial. La promoción puede diseñarse con viviendas de 2 y 3 dormitorios, amplias terrazas, adaptándose a la demanda nacional e internacional existente en la ciudad. Oportunidad para promotores e inversores Proyecto con potencial para generar rentabilidades atractivas mediante una correcta optimización de la edificabilidad y del producto final, en uno de los mercados residenciales con mayor actividad de la Costa Blanca. Información urbanística disponibles para inversores



interesados.

Común

Tamaño del lote: 337 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC8147940

