



## listing



### Info Agente

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre:            | Spain Property Shop   |
| Nombre empresa:    |   |
| País:              | España  |
| Experiencia since: | 1989  |
| Tipo de servicio:  | Selling a Property  |
| Specialties:       | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting                                |
| Property Type:     | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other                |
| Teléfono:          | +34 (965) 322-270   |
| Languages:         | English, French, Italian, Romanian, Spanish                             |
| Sitio web:         | <a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 564,028.83 |

### Ubicación

|            |            |
|------------|------------|
| País:      | España     |
| Publicado: | 30/06/2026 |

#### Descripción:

Gran villa moderna en Los Balcones - residencia exclusiva con mucho espacio y preciosas zonas exteriores. Bienvenidos a esta impresionante y moderna villa en el atractivo Los Balcones, Torre Vieja. Aquí tienes una casa espaciosa y completa, con un alto nivel, salones hermosos y varias terrazas soleadas que ofrecen la sensación mediterránea perfecta. La villa está distribuida en tres niveles, además de una fantástica terraza en la azotea, y tiene una superficie total construida de 180 m<sup>2</sup>. La propiedad está situada en una parcela privada donde hay mucho espacio para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Aquí también encontrarás una preciosa piscina privada de agua salada de 17 m<sup>2</sup>, perfecta para baños frescos en los calurosos días de verano. En la planta baja encontrarás un gran garaje que ofrece muchos usos, un baño completo y una lavandería práctica; en el sótano hay un espacio de almacenamiento muy bueno para bicicletas, equipo de golf, tumbonas y otros equipos. La planta principal de la casa tiene una zona de estar luminosa y abierta; aquí se le recibe a través de un amplio vestíbulo que da al elegante salón y a la cocina moderna en solución abierta. Las grandes ventanas dejan entrar mucha luz natural y crean un ambiente luminoso. En este nivel también encontrarás un dormitorio, un baño completo y un baño de invitados independiente. En la segunda planta, que suma 58 m<sup>2</sup>, se encuentra la zona privada de la vivienda. Aquí encontrarás dos dormitorios espaciosos con armarios empotrados y un baño elegante.



Desde la planta se accede tanto a un balcón como a una terraza, donde se puede disfrutar de las vistas y del agradable clima durante todo el año. Desde aquí, las escaleras continúan hasta la impresionante terraza en la azotea. La hermosa terraza en la azotea de 30 m<sup>2</sup> es uno de los puntos más destacados de la casa. Aquí hay mucho espacio para un grupo lounge, la mesa del comedor y las tumbonas, mientras que puedes disfrutar del sol durante todo el día y de las magníficas vistas de los alrededores y de los lagos salados cercanos. Esta es una casa que combina diseño moderno, alta comodidad y soluciones funcionales con atractivas zonas exteriores. La ubicación en el popular Los Balcones ofrece una corta distancia de tiendas, restaurantes, campos de golf, playas y el centro de Torre Vieja, una combinación perfecta de zona residencial tranquila y proximidad a todas las comodidades. Precio de venta 495.000€ + aproximadamente un 12% en comisiones Impuestos: 379,60€ Gastos comunes: 454,55€ x 4 al año Impuesto de basura: 180€ al año Los Balcones - una de las zonas residenciales más atractivas de Torre Vieja Los Balcones es una zona residencial bien establecida y muy solicitada en el sur de Torre Vieja, conocida por sus amplias villas, su entorno verde y su proximidad tanto a la naturaleza como a la vida urbana. La zona está situada de forma idílica junto a los famosos lagos salados, que crean un microclima saludable y agradable durante todo el año. Aquí vives en una zona tranquila y familiar, a poca distancia de todas las comodidades diarias. En las inmediaciones encontrarás supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, bancos y el moderno hospital universitario de Torre Vieja. La zona también es popular entre los aficionados al golf, con varios campos de golf reconocidos a 15-20 minutos en coche. Los Balcones cuenta con buenas conexiones de transporte público en autobús al centro de Torre Vieja, las playas y las zonas cercanas, lo que facilita desplazarse sin coche. La zona está servida, entre otras cosas, por la línea de autobús local entre el centro de Torre Vieja y Los Balcones. Para compras y entretenimiento, el popular centro comercial Zenia Boulevard está a solo unos 10 minutos en coche. Aquí encontrarás más de 150 tiendas, restaurantes, cafeterías y una amplia variedad de actividades para toda la familia. Las hermosas playas a lo largo de Orihuela Costa y Torre Vieja, incluyendo Punta Prima, Playa de los Naufragos y la playa de La Zenia, están a solo unos 10-15 minutos de la residencia. Aquí puedes disfrutar de aguas mediterráneas cristalinas, paseos marítimos y buenos restaurantes durante todo el año. El Aeropuerto Internacional de Alicante está a unos 45 minutos en coche, lo que hace que la zona sea fácilmente accesible tanto para residentes permanentes como para turistas. También hay buenas conexiones de autobús entre la zona de Torre Vieja y el aeropuerto. Los Balcones combina un entorno tranquilo, instalaciones modernas y una ubicación céntrica en la Costa Blanca, un lugar perfecto tanto para una casa de vacaciones como para una residencia permanente durante todo el año.

## Común

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Dormitorios:               | 4                  |
| Baños:                     | 3                  |
| Pies cuadrados terminados: | 149 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC6319942



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

