



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 895,761.68

Ubicación

País:	España
Dirección:	Pedreguer
Publicado:	01/07/2026

Descripción:

Elegante Villa Mediterránea en La Sella, Pedreguer Situada en la prestigiosa comunidad residencial de La Sella, esta excepcional villa de estilo tradicional ofrece vistas panorámicas del mar Mediterráneo, del campo de golf La Sella y de la icónica montaña Montgó. Construida en 2003 y asentada en una generosa parcela de 1,699 m², la propiedad combina una arquitectura mediterránea atemporal con amplios interiores, privacidad y excelente versatilidad.

Con 369 m² de superficie construida, piscina privada, extensas terrazas y múltiples habitaciones con baño en suite, esta es una magnífica oportunidad para adquirir una villa de lujo en una de las áreas más deseables de la Costa Blanca Norte.

Aspectos Destacados de la Propiedad Villa mediterránea tradicional independiente Ubicación privilegiada en La Sella, Pedreguer Parcela privada de 1,699 m² Superficie construida de 369 m² Vistas espectaculares al mar, golf y Montgó Piscina privada Amplias áreas de estar de concepto abierto 4 habitaciones con baño en suite Aire acondicionado centralizado en toda la vivienda Posibilidad de crear un apartamento independiente para invitados Amplio garaje Estacionamiento amplio junto a la entrada principal Construida en 2003 Entorno tranquilo y privado Amplio Espacio Abierto con Vistas Panorámicas La planta principal ha sido diseñada para maximizar la luz natural y el impresionante paisaje circundante. Una amplia cocina, sala de estar y comedor de concepto abierto crea una atmósfera acogedora ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados.



Las grandes ventanas y el acceso directo a las terrazas conectan sin problemas los espacios interiores y exteriores, permitiéndole disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo y de las impresionantes vistas abiertas.

Este nivel también cuenta con:

Dos amplias habitaciones dobles con baños en suite Baño de cortesía Encantador patio interior Múltiples terrazas soleadas con vistas al campo de golf y al mar Exclusiva Suite Principal con Terraza Privada Ocupando toda la planta superior, la impresionante suite principal ofrece completa privacidad y vistas elevadas impresionantes.

La suite incluye:

Amplio baño en suite Armarios empotrados Terraza y balcón privados Vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo, La Sella Golf y la montaña Montgó Este refugio privado en la planta superior captura perfectamente la esencia de la vida de lujo en la Costa Blanca.

Planta Baja con Potencial de Apartamento para Invitados La planta baja añade flexibilidad adicional a la propiedad y actualmente comprende:

Gran garaje privado Habitación adicional para invitados con baño en suite Espacio para crear una habitación extra Potencial para un apartamento totalmente independiente Ideal para invitados, familia ampliada o alojamiento en alquiler.

Áreas Exteriores & Piscina Privada Los espacios exteriores bellamente posicionados están diseñados para aprovechar al máximo el privilegiado entorno de la villa y la luz solar durante todo el año.

Las características incluyen:

Piscina privada Amplias terrazas Entorno mediterráneo maduro Vistas panorámicas abiertas Amplia zona de aparcamiento cerca de la entrada principal La propiedad ofrece excelente privacidad mientras sigue estando cerca de campos de golf, playas, restaurantes y todas las comodidades.

Ubicación Prime en La Sella, Costa Blanca Norte La Sella es una de las comunidades residenciales y de golf más prestigiosas de la Costa Blanca, conocida por su entorno tranquilo, belleza natural y excelente infraestructura.

La villa disfruta de fácil acceso a:

La Sella Golf Resort Playas de Dénia y Jávea Restaurantes y servicios locales Escuelas internacionales Aeropuertos de Alicante y Valencia Villa de Lujo en Venta en La Sella, Pedreguer Una rara oportunidad de adquirir una villa de lujo llena de carácter con vistas al mar, vistas al golf y excepcionales áreas exteriores en una de las ubicaciones residenciales más deseables de la Costa Blanca.

Contáctenos hoy para más información o para concertar una visita privada.

Desglose de costos según las regulaciones inmobiliarias:

Precio de venta neto: como se indica arriba

ITP: 9%

Notaría y registro: aproximadamente 2,500 €

Comisión inmobiliaria: incluida en el precio

Común

Dormitorios:	4
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	369 m ²
Tamaño del lote:	1699 m ²



Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

BC25-89247

