



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,682,699.02

Ubicación

País:	España
Dirección:	Benissa
Publicado:	30/11/-0001

Descripción:

Hay viviendas con vistas al mar, y luego está esta. Situada en el punto más alto de Racó de Galeno —una de las urbanizaciones de lujo más codiciadas de la Costa Blanca Norte—, esta villa se eleva por encima de todas las propiedades vecinas, con unas vistas panorámicas absolutamente despejadas que abarcan el Mediterráneo, Calpe y el Peñón de Ifach en su totalidad. Esta ubicación no es solo excepcional; dentro de esta urbanización, es irrepetible.

La vista desde la piscina infinita es la que se queda grabada. El agua parece fundirse directamente con la bahía que se extiende más abajo, con el Peñón emergiendo del mar al fondo. Desde la terraza principal, la zona de comedor exterior cubierta, el salón y varias de las habitaciones, la panorámica es la misma —ininterrumpida, intacta y completamente privada. Sin tejados, sin vecinos, sin ruido de tráfico. Solo costa. Construida en 2017, la villa tiene un carácter interior que va mucho más allá de un acabado de lujo estándar. El salón principal se desarrolla en doble altura, con una escalera flotante de cristal, una llamativa instalación de techo en madera flotante y ratán sobre la mesa del comedor, y un muro de piedra natural de altura completa, visible a través de la barandilla de cristal superior. La cocina está revestida en paneles de roble de suelo a techo, con armarios blancos sin tirador y encimeras de piedra cálida —sobria, cuidada y funcional a partes iguales. La vivienda puede adquirirse amueblada en su totalidad, tal y como se muestra en estas fotografías, permitiendo al comprador instalarse y empezar a vivir de inmediato, sin la dedicación que supone amueblar una casa de estas dimensiones. Distribuida en dos plantas, la villa cuenta



con cuatro habitaciones y tres baños — dos en suite y uno independiente —, además de un aseo de cortesía separado. Las habitaciones siguen el mismo lenguaje de diseño que el resto de la casa: cabeceros y paneles de roble a medida, amplios armarios empotrados, y vistas al mar a través de ventanales de suelo a techo con marco negro en cada habitación. Un ascensor conecta ambas plantas, y un balcón privado en la planta superior amplía aún más las vistas.

La vida en el exterior está pensada en torno a esa misma panorámica ininterrumpida. Junto a la piscina infinita, la propiedad cuenta con una terraza cubierta y una terraza abierta, una cocina de verano totalmente equipada con barbacoa para disfrutar del exterior durante todo el año, y una ducha exterior. La parcela de 1.502m², completamente vallada, incluye aparcamiento privado, lavadero y trastero.

Pese a haber sido construida en 2017, la especificación técnica de esta vivienda sigue compitiendo directamente con los estándares de obra nueva. La domótica total controla la iluminación, el climatizador, las persianas y cortinas, las cámaras de seguridad y el acceso, el riego y los sistemas de la piscina — todo ello de forma remota desde el smartphone. Los paneles solares cubren una parte considerable del consumo energético, la piscina climatizada funciona con bomba de calor y cobertor solar, y un depósito de agua, sistema de alarma, puerta de seguridad y doble acristalamiento completan una vivienda pensada hasta el último detalle. Cuenta además con un punto de recarga para vehículo eléctrico, un grifo Quooker de agua hirviendo, y sanitarios Duravit en el dormitorio principal. Los contratos del vendedor son transferibles, y la vivienda está lista para entrar a vivir de inmediato.

Racó de Galeno es una urbanización tranquila, exclusivamente residencial, situada en lo alto sobre Benissa Costa y Calpe, a unos diez minutos en coche de ambos centros urbanos y aproximadamente quince minutos de Moraira. Es un entorno de villas de lujo exclusivamente, sin tráfico de paso y con una sensación de aislamiento total poco habitual tan cerca de la costa.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	267 m2
Tamaño del lote:	1500 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC23-24414

