



## listing



### Info Agente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre:           | ProCare Estates   |
| Nombre empresa:   |   |
| País:             | España  |
| Experience since: |   |
| Tipo de servicio: | Selling a Property,<br>Buying a Property                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent  |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other      |
| Teléfono:         | +34 (865) 661-012   |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>German, Spanish                          |
| Sitio web:        | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 484,852.41 |

### Ubicación

|            |             |
|------------|-------------|
| País:      | España      |
| Dirección: | Villamartin |
| Publicado: | 01/07/2026  |

#### Descripción:

Situada en una de las calles residenciales más prestigiosas de Villamartín, esta magnífica villa independiente de 3 dormitorios y 3 baños disfruta de una ubicación privilegiada a poca distancia a pie de Villamartín Plaza, el Campo de Golf Villamartín y una amplia selección de bares, restaurantes, tiendas y servicios. Combinando privacidad, mejoras modernas y amplios espacios exteriores, esta propiedad es ideal tanto para amantes del golf como para residencia permanente o vivienda vacacional.

La villa se asienta sobre una amplia parcela y ha sido mejorada recientemente con una cocina totalmente reformada, un baño familiar renovado con ducha italiana, terrazas cerradas con cortinas de cristal, puerta de acceso motorizada, piscina privada con preinstalación para bomba de calor y la sustitución de la puerta principal por modernas puertas correderas de cristal de seguridad, aportando una sensación luminosa y contemporánea.

En el interior encontramos un amplio salón-comedor, mientras que la cocina renovada ofrece abundante espacio de almacenamiento y trabajo, además de contar con un práctico lavadero independiente. En la planta baja hay dos dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, ambos con acceso directo al jardín y a las terrazas traseras. Además, existe un baño familiar con ducha italiana que da servicio a esta planta.



La planta superior está dedicada a una impresionante suite principal con un amplio baño en suite con ducha y puertas de patio que dan acceso a una gran terraza privada. Desde esta posición elevada se puede disfrutar del sol durante todo el día, así como de agradables vistas despejadas y vistas lejanas hacia el mar Mediterráneo.

En el exterior, la vivienda ha sido diseñada para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. La piscina privada y las amplias terrazas ofrecen el entorno perfecto para relajarse, comer al aire libre o recibir invitados, mientras que las terrazas acristaladas proporcionan espacio habitable adicional durante todo el año. Sin gastos de comunidad y con abundante espacio exterior, la propiedad ofrece una excelente combinación de comodidad, privacidad e independencia.

Ubicada a poca distancia de Villamartín Plaza y del campo de golf, y a tan solo unos minutos en coche de La Zenia Boulevard, varios campos de golf de primer nivel y las playas de Orihuela Costa, esta es una fantástica oportunidad para adquirir una vivienda en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa Blanca.

## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 3      |
| Baños:                     | 3      |
| Pies cuadrados terminados: | 119 m2 |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VC-81522

