



## Terreno exclusivo para inversión en venta cerca del nuevo puente del Danubio | Ruse, Bulgaria



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 1,177,920

### Ubicación

País:	Bulgaria
Estado/Región/Provincia:	Ruse
Ciudad:	Ruse
Publicado:	05/07/2026

### Descripción:

IBG Real Estates se complace en presentar una oportunidad de inversión única: una gran parcela para desarrollo comercial con un potencial estratégico excepcional, ubicada cerca del nuevo puente sobre el Danubio que conectará Bulgaria y Rumania.

Con una superficie total de **26,183 sq.m.** Esta parcela, llana y de fácil acceso, ofrece una excelente visibilidad y acceso directo desde la carretera principal, lo que la hace idónea para una amplia gama de proyectos comerciales, industriales, logísticos y empresariales.

### Características clave de la propiedad:

Superficie total del terreno: **26,183 sq.m.**

Parcela regulada designada para **desarrollo comercial**

Adecuado para la construcción de un edificio comercial o complejo empresarial.

Terreno llano, listo para el desarrollo.

Aproximadamente **110 metros de fachada** en una carretera principal



Excelente acceso para vehículos pesados y operaciones de transporte.

Ubicación estratégica cerca del futuro proyecto del puente del Danubio.

Descubre más

## **Potencial de desarrollo excepcional**

La ubicación del inmueble lo sitúa en una de las zonas de inversión más prometedoras del norte de Bulgaria. Se prevé que la futura conexión por puente entre Bulgaria y Rumanía incrementará significativamente el flujo de tráfico, el comercio, las actividades logísticas y las oportunidades de negocio en la región.

El paquete es adecuado para:

- ✓ Centro de logística y distribución
- ✓ Almacenes e instalaciones industriales
- ✓ Parque comercial o centro comercial
- ✓ Salas de exposición y edificios comerciales
- ✓ Hotel o complejo de servicios en carretera
- ✓ Área de servicio de gasolinera y camiones
- ✓ Planta de fabricación
- ✓ Parque empresarial o desarrollo comercial de uso mixto

## **Ubicación estratégica**

Situada en un importante corredor de transporte, la propiedad ofrece una excelente conectividad con:

Bulgaria y Rumania

Rutas comerciales internacionales

Principales ciudades regionales

Futuros desarrollos de infraestructura transfronteriza

La combinación de su gran tamaño, su zonificación comercial, su acceso directo a la carretera y su proximidad a un importante proyecto de infraestructura convierten a esta propiedad en una inversión



excepcional a largo plazo.

## ¿Por qué invertir aquí?

- ✓ Zona comercial privilegiada
- ✓ 26,183 m<sup>2</sup> de terreno edificable
- ✓ 110 metros de fachada a la carretera
- ✓ Terreno llano
- ✓ Fácil acceso y visibilidad
- ✓ Cerca del futuro puente del Danubio
- ✓ Adecuado para múltiples sectores empresariales
- ✓ Excelente potencial de revalorización del capital

Se trata de una oportunidad única para adquirir una propiedad comercial estratégica en una zona que se prevé se convierta en uno de los principales centros de negocios y logística entre Bulgaria y Rumanía.

Póngase en contacto con IBG Real Estates para obtener más información, detalles sobre la planificación y para concertar una visita al lugar.

### **Común**

Pies cuadrados terminados: 26183 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 26183 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/JPXN-T10793/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 356339



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

---

