



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	https://spainpropertyshop.es

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,139,328.65

Ubicación

País:	España
Publicado:	07/07/2026

Descripción:

Excelente oportunidad para adquirir un suelo urbano en una de las zonas con mayor potencial de desarrollo de Orihuela Costa. La propiedad se comercializa con un anteproyecto urbanístico y un completo estudio económico de viabilidad, que pone de manifiesto el gran potencial de la inversión gracias a una atractiva relación entre coste de adquisición, costes de desarrollo y beneficio estimado. La normativa urbanística permite desarrollar diferentes tipologías residenciales, ofreciendo una gran flexibilidad al promotor para adaptar el proyecto a la demanda del mercado: Viviendas unifamiliares aisladas (parcela mínima de 500 m²). Viviendas adosadas (parcela mínima de 1.000 m²). Edificación abierta en bloque de apartamentos de hasta 4 plantas y una altura máxima de 13,50 metros. La edificabilidad permite la construcción de hasta 45 viviendas, convirtiendo este suelo en una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto residencial de alto valor. El estudio de viabilidad realizado concluye que el proyecto presenta una rentabilidad muy atractiva, con sólidos márgenes económicos y un beneficio estimado muy competitivo, incluso contemplando escenarios conservadores con incrementos en los costes de construcción o ajustes en los precios de venta. Ubicado en una zona estratégica de Orihuela Costa, próximo a campos de golf, centros comerciales, todos los servicios y a pocos minutos de las playas de la Costa Blanca, este suelo reúne todos los elementos para convertirse en una promoción residencial de



gran éxito. Una magnífica oportunidad para promotores e inversores que buscan un suelo urbano con proyecto inicial definido, un estudio económico ya desarrollado y un excelente potencial de rentabilidad.

Común

Tamaño del lote: 2161 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC1743473

