



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Property Shop
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1989
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 365,168.24

### Ubicación

País:	España
Publicado:	07/07/2026

#### Descripción:

Descubra esta magnífica finca rústica situada en el término municipal de Dolores, en pleno corazón de la fértil Vega Baja del Segura, un entorno privilegiado donde la tranquilidad del campo se combina con la cercanía a todos los servicios y a las playas de la Costa Blanca.

Sobre una amplia parcela de 3.400 m<sup>2</sup>, completamente llana y con un enorme potencial para disfrutar de la vida al aire libre, se encuentra una acogedora vivienda unifamiliar de 200 m<sup>2</sup> construidos, diseñada para disfrutar del confort y la privacidad durante todo el año.

La vivienda principal ofrece aproximadamente 120m<sup>2</sup> distribuidos en:

Tres amplios dormitorios.



Dos baños completos.

Luminoso salón-comedor.

Cocina independiente.

En el exterior, dos generosos porches cubiertos, con una superficie aproximada de 60m<sup>2</sup>, invitan a disfrutar de desayunos al sol, largas comidas familiares o agradables veladas al aire libre durante prácticamente todo el año gracias al excelente clima mediterráneo.

La propiedad dispone además de un garaje privado de 20m<sup>2</sup>, así como de una agradable piscina privada, perfecta para refrescarse durante los meses más cálidos y disfrutar de la absoluta tranquilidad que ofrece este entorno natural.

Un oasis de tranquilidad

Esta finca representa una oportunidad excepcional para quienes desean escapar del ritmo acelerado de la ciudad sin renunciar a las comodidades.

Aquí podrá disfrutar de:

Privacidad absoluta.

Amplios espacios exteriores.

Naturaleza y aire puro.

Sol durante prácticamente todo el año.

Espacio para jardín, huerto, árboles frutales o incluso pequeños animales.

Un entorno ideal para familias, jubilados o amantes de la vida al aire libre.

Cada amanecer ofrece el sonido de los pájaros y la calma del campo, mientras que cada atardecer permite



disfrutar de espectaculares puestas de sol en un ambiente de paz difícil de encontrar en zonas urbanas.

## Excelente ubicación

A pesar de su entorno rural, la finca disfruta de una magnífica ubicación.

En pocos minutos se llega al centro de Dolores, donde encontrará supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, centros médicos, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día.

Las conocidas playas de Guardamar del Segura, La Marina y Santa Pola se encuentran a escasa distancia en coche, al igual que varios campos de golf, puertos deportivos y espacios naturales protegidos.

Asimismo, el Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche está perfectamente comunicado, facilitando los desplazamientos nacionales e internacionales.

## Características principales

- ✓ Parcela de 3.400m<sup>2</sup>
- ✓ Vivienda unifamiliar de 200m<sup>2</sup> construidos
- ✓ Vivienda principal de 120m<sup>2</sup>
- ✓ Tres dormitorios
- ✓ Dos baños
- ✓ Amplios porches cubiertos
- ✓ Garaje privado
- ✓ Piscina privada



- ✓ Entorno rural tranquilo
- ✓ Excelente acceso
- ✓ A pocos minutos de todos los servicios
- ✓ Cerca de las playas de la Costa Blanca
- ✓ Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Una forma diferente de vivir

Esta propiedad ofrece mucho más que una vivienda. Representa un estilo de vida basado en la tranquilidad, el espacio, la naturaleza y el bienestar, donde cada día puede disfrutarse al ritmo del Mediterráneo.

Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida en uno de los rincones más auténticos y mejor comunicados del sur de Alicante.

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	120 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3400 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC2438113

