



## listing



### Info Agente

|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| Nombre:           | BoCasa                                            |
| Nombre empresa:   |                                                   |
| País:             | España                                            |
| Experience since: |                                                   |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                         |
| Teléfono:         | +34 (637) 148-358                                 |
| Languages:        | Dutch, English                                    |
| Sitio web:        | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | EUR 2,900,000 |

### Ubicación

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| País:      | España                            |
| Dirección: | Cap Martí - El Tossalet - Pinomar |
| Publicado: | 08/07/2026                        |

#### Descripción:

VILLA ROMA , en una gran parcela muy privada de 2.728 m<sup>2</sup> y a tan solo unos minutos de la playa Arenal, esta exclusiva villa ofrece unas impresionantes vistas abiertas a Jávea, su precioso valle y al Montgó, en un entorno de máxima privacidad y tranquilidad ya que está en una calle sin salida. La propiedad ha sido renovada íntegramente respetando la esencia del estilo mediterráneo de la zona, combinando materiales tradicionales con el confort más actual.

El acceso se realiza mediante un camino de entrada con una gran zona de aparcamiento cubierta y garaje aparte de otras varias zonas de aparcamiento para varios coches.

En la planta más baja se encuentran cuatro dormitorios dobles, todos con baño en suite: dos de ellos tienen acceso a la vivienda principal por unas escaleras redondas y otros dos cuentan con acceso independiente, ideales para invitados o familiares que buscan mayor intimidad.

La planta principal alberga un luminoso salón con grandes ventanales orientados al mar y al Montgó, una cocina completamente renovada y equipada con acceso al exterior de la vivienda como a la zona de la terraza superior. En esta planta también está la suite principal con un amplio vestidor , diseñada como un espacio privado de descanso con vistas abiertas y su propio balcón.



La zona superior destaca por su espectacular preciosa terraza con piscina frente al mar, además de una zona de barbacoa con un pequeño Hammam y un aseo con ducha. También hay dos dormitorios adicionales con baño privado e independientes del resto de la vivienda, ofreciendo total autonomía para invitados.

Esta propiedad es realmente única que reúne lujo, privacidad y estilo mediterráneo, con varios dormitorios en suite y elegantes espacios para disfrutar del máximo confort en un entorno mediterráneo incomparable.

#ref:MRD5-247

## Común

|                  |         |
|------------------|---------|
| Dormitorios:     | 7       |
| Baños:           | 7       |
| Tamaño del lote: | 2728 m2 |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BCR16-96605

