



listing



Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://casas-ambiente.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 900,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	La Granadella - Costa Nova
Publicado:	08/07/2026

Descripción:

Vistas panorámicas al mar | Terrazas bañadas por el sol | Entorno residencial tranquilo

Para quienes sueñan con largos y cálidos veranos mediterráneos con el mar siempre a la vista, esta villa bellamente cuidada ofrece exactamente eso. Escondida en la tranquila zona residencial entre Granadella y Costa Nova, la propiedad se asienta en una parcela elevada de 900 m², lo que otorga a la casa de 130 m² una rara sensación de privacidad y espacio, junto con vistas panorámicas sobre las aguas azules de Jávea.

El Hogar

Distribuida en dos niveles, la villa está dispuesta para aprovechar al máximo su posición elevada y vistas al mar:

Planta principal: Un espacio abierto de estar y comedor forma el corazón del hogar: luminoso, aireado y con vistas al mar sin interrupciones. La cocina moderna y totalmente equipada se conecta fácilmente con el salón, ideal para una vida relajada tanto interior como exterior. Esta planta también alberga la suite principal, donde te despertarás con el mar, además de un baño familiar.



Planta baja: Al final de la escalera interior hay dos dormitorios dobles más, una ducha y una lavandería separada. Cada dormitorio tiene armarios empotrados y se beneficia de abundante luz natural.

Vida al aire libre

Aquí es donde la villa realmente cobra su verdadera realidad. Una piscina con forma de riñón (7 m x 3 m) se encuentra entre jardines maduros y bien cuidados, y varias terrazas te dan la libertad de perseguir el sol todo el día perfecta para largas comidas, bebidas por la tarde o simplemente para disfrutar del cálido y seco clima de Costa Blanca. Una barbacoa tradicional de ladrillo completa el espacio exterior para recibir invitados, con el Mediterráneo como telón de fondo.

Ubicación

Ambientado en uno de los rincones más tranquilos y deseados de Jávea, pero muy cerca de todo lo que hace especial a esta costa:

Playas: A solo 3 km de la Cala de la Granadella, una de las calas más bonitas de España, y a 5 km de la animada playa del Arenal.

Comodidad diaria: restaurantes y bares a un radio de 500 metros; supermercados a 1 km.

Detalles clave

Parcela: 900m² | Construcción: 130m²

3 dormitorios dobles

Aire acondicionado en las zonas principales de vivienda

Posición elevada con vistas panorámicas al mar

Agua caliente mediante paneles solares eficiente energéticamente

Calefacción central mediante bomba de calor

Excelente potencial para modernización o como inversión de alquiler de alto rendimiento

IBI: 553,77 €/año

Por favor, tenga en cuenta: por motivos personales, la venta no puede completarse antes del 1 de septiembre de 2026.

Para ver esta propiedad por ti mismo, por favor pide cita hoy mismo.

#ref:ENJ-VI-00465-D

Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 191 m²

Tamaño del lote: 850 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

H-15273-CA

