



## listing



### Info Agente

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Casas Ambiente                                                      |
| Nombre empresa:   |                                                                     |
| País:             | España                                                              |
| Experience since: | 1995                                                                |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                                  |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                       |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                           |
| Teléfono:         | +34 (966) 498-595                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French, Spanish                                     |
| Sitio web:        | <a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 719,000 |

### Ubicación

|            |                                          |
|------------|------------------------------------------|
| País:      | España                                   |
| Dirección: | Marisol Park - Ortembach - Los Almendros |
| Publicado: | 08/07/2026                               |

### Descripción:

Chalet totalmente renovado con piscina privada a 700 metros de la Playa del Cantal del Roig y las salinas

Descubre este magnífico chalet independiente, completamente reformado con un estilo moderno y elegante, situado en una de las mejores zonas de Calpe. Su excelente ubicación permite llegar caminando en pocos minutos al centro de la ciudad y a la Playa del Arenal, situada a tan solo 700 metros, donde encontrarás una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, comercios y todos los servicios necesarios para disfrutar sin necesidad de utilizar el coche.

La vivienda se encuentra en una calle residencial muy tranquila, perfecta para quienes buscan privacidad y descanso, con la comodidad de disponer de un supermercado Lidl y otros servicios a escasa distancia.

El chalet destaca por sus amplios espacios interiores, muy luminosos gracias a sus grandes ventanales, y una cuidada reforma que combina materiales de alta calidad con un diseño contemporáneo. El salón-comedor de concepto abierto ofrece un ambiente acogedor con chimenea y acceso directo a las zonas exteriores.



Las habitaciones han sido diseñadas para proporcionar el máximo confort, con una decoración fresca y luminosa, mientras que las zonas comunes invitan al descanso y la convivencia.

En el exterior encontramos una espectacular piscina privada rodeada de un jardín de inspiración mediterránea con palmeras y vegetación ornamental, amplias zonas de solárium con tumbonas y diferentes espacios para disfrutar del buen clima durante todo el año. Además, dispone de un agradable porche cubierto ideal para desayunos, comidas al aire libre o relajarse al atardecer.

Como valor añadido, la vivienda cuenta con una exclusiva zona de ocio equipada con barra tipo bar, cocina auxiliar, un original techo iluminado con efecto cielo estrellado y una sauna de vapor (baño turco), creando un espacio perfecto para el entretenimiento y el bienestar.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional, gracias a su privilegiada ubicación, sus completas instalaciones y el alto nivel de confort que ofrece.

- \* Centro de Calpe accesible a pie.
- \* Piscina privada.
- \* Jardín mediterráneo de bajo mantenimiento.
- \* Amplio salón-comedor con chimenea.
- \* Dormitorios luminosos y confortables.
- \* Zona de ocio con barra y cocina auxiliar.
- \* Sauna de vapor (baño turco).
- \* Porche cubierto y varias terrazas.
- \* Calle muy tranquila y residencial.
- \* Supermercado Lidl y todos los servicios muy próximos.
- \* Ideal para vivir todo el año o como inversión turística.

Esta propiedad reúne ubicación, diseño, comodidad y exclusividad, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo donde disfrutar del sol, la tranquilidad y la cercanía al mar en uno de los destinos más demandados de la Costa Blanca.

#ref:ENJ-VI-00470-D

## Común

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios:               | 5      |
| Baños:                     | 2      |
| Pies cuadrados terminados: | 204 m2 |
| Tamaño del lote:           | 800 m2 |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: H-25326-CA



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

