



listing



Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	https://casas-ambiente.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 549,000

Ubicación

País:	España
Dirección:	La Viña - Montemar - San Jaime
Publicado:	08/07/2026
Descripción:	

Una oportunidad poco común para compradores que aman un proyecto: esta villa de estilo mediterráneo orientada al suroeste se encuentra en la bien establecida urbanización de Montemar, a solo 2,7 km de la playa de Balavar, 3,2 km del centro comercial Pepe La Sal, 3,4 km de Advocat Beach y 6 km de la ciudad marina de Moraira, con sus restaurantes, boutiques y vida portuaria.

Situada en una generosa parcela de 625 m² con orientación suroeste, la villa disfruta de largas tardes soleadas y vistas panorámicas sobre la costa mediterránea el tipo de vistas que es difícil de encontrar a este precio.

La propiedad está construida en dos niveles, con una superficie total construida de 142 m². La casa principal (79 m²) se encuentra en la planta baja y comprende un vestíbulo y pasillo, dos dormitorios (11 m² y 10 m²), un baño, una cocina (8 m²) y un luminoso salón-comedor de 22 m² con chimenea que da a una terraza panorámica de 15 m² el tipo de espacio que invita a largas y pausadas noches al aire libre.

Abajo, se accede a un semisótano de 45 m² tanto desde el exterior como mediante una escalera flotante desde la terraza superior. Actualmente dispuesto como habitaciones abiertas y sin desarrollar, cuenta con



su propio porche panorámico de 15 m² y representa un potencial real y sin explotar ya sea como habitaciones para invitados, estudio o espacio adicional para vivir.

Construida en 1973, la villa se ofrece como un proyecto de renovación completa. Para los compradores que quieran ver las posibilidades de inmediato, podemos compartir un borrador preliminar exclusivo, adaptado específicamente a esta propiedad, mostrando cómo podría convertirse en una vivienda única de dos plantas con 3 o 4 dormitorios: una residencia principal de dos dormitorios en la planta baja, un apartamento o estudio independiente para invitados abajo, una amplia terraza exterior, y una impresionante piscina infinita todo concebido en un estilo abierto, iluminado, interior y exterior. Este borrador está disponible bajo solicitud.

El jardín es salvaje y natural, siguiendo los contornos en terrazas de la parcela un lienzo en blanco para cualquiera que disfrute dando forma a su propio espacio exterior en lugar de heredar el de otro.

Esta es una propiedad definida por el potencial: un entorno panorámico inigualable, una parcela con verdadero potencial para diseñar la casa de tus sueños y una ubicación que pone la costa, el golf y las comodidades cotidianas al alcance de la mano.

Reserva una visita con nosotros hoy mismo.
#ref:ENJ-VI-00475-D

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	157 m2
Tamaño del lote:	625 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-59422-CA

