



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 319,640.73

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Canarias
Código postal:	35468
Publicado:	06/07/2026
Descripción:	

SOLAR URBANO EN GÃLDAR | 694 m² DE PARCELA | EDIFICABILIDAD APROX. 1.250 m² | IDEAL PARA PROMOTORES Parcela urbana consolidada situada en C/ PÃ XII (Marmolejos - GÃldar), con 694 m² de superficie, Ordenanza B2 y una edificabilidad aproximada de 1.250 m² construidos, ofreciendo una excelente oportunidad para el desarrollo de una promociÃ³n residencial o una vivienda unifamiliar de gran tamaÃ±o. Dispone actualmente de un estanque enterrado de aproximadamente 600 m² y unos 2.400 m³ de capacidad, infraestructura cuya posible reutilizaciÃ³n podrÃ­a ser valorada por el equipo tÃ©cnico del comprador segÃºn el proyecto que se desarrolle. **DATOS URBANÃSTICOS** â Suelo Urbano Consolidado. â Parcela: 694 m². â Ordenanza B2. â Edificabilidad: 1,80 m²/m². â Edificabilidad aproximada: 1.250 m² construidos. â Altura mÃ¡xima: 2 plantas (8,50 m). â Posibilidad de sÃ³tano o semisÃ³tano. â OcupaciÃ³n de hasta el 90 %. â Acceso por vÃ­a urbana. **POTENCIAL DE DESARROLLO** La normativa urbanÃstica permite estudiar distintas alternativas de promociÃ³n residencial. A modo orientativo, una promociÃ³n que aprovechara la edificabilidad existente podrÃ­a alcanzar un volumen de ventas aproximado entre 2,2 y 2,6 millones de euros, dependiendo del diseÃ±o, tipologÃ­a de viviendas, calidades y evoluciÃ³n del mercado. El precio solicitado representa aproximadamente entre un 11 % y un 13 % del volumen potencial de ventas, dato especialmente interesante para promotores que analicen el valor residual del suelo. **USOS PERMITIDOS** â Vivienda colectiva. â Vivienda unifamiliar. â Locales comerciales. â Oficinas. â Garajes. â PequeÃ±a hostelerÃ­a. â Otros usos compatibles previstos en la Ordenanza B2. **DOCUMENTACIÃN DISPONIBLE** La propiedad dispone de: â Certificado UrbanÃstico emitido por el Ayuntamiento de GÃldar. â DocumentaciÃ³n registral. â DocumentaciÃ³n catastral. Toda esta documentaciÃ³n se facilitarÃ¡ a los interesados para agilizar el



estudio de viabilidad.

Común

Pies cuadrados terminados: 694 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/QTOT-T1276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 111931885

