



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 17,066,532.09

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Canarias
Ciudad:	Guía de Isora
Publicado:	06/07/2026
Descripción:	

¡Activo singular frente al mar en una de las zonas con mayor proyección en sur de Tenerife! Presentamos un edificio completo en primera línea del mar en Playa San Juan, una próspera localidad del oeste de Tenerife reconocida por disfrutar de uno de los mejores climas de la isla y de una excelente conexión por autopista con el resto del territorio. El inmueble alberga 46 viviendas, todas con terraza y vistas al mar, distribuidas en tipologías de uno y dos dormitorios con armarios empotrados y superficies generosas. La distribución comprende seis apartamentos en planta baja con una superficie media de aproximadamente 90 m2, diecisiete apartamentos en la primera planta con una media de 80 m2 y veintitrés apartamentos en la segunda planta con una superficie media de 50 m2. El edificio dispone además de un aparcamiento subterráneo con 46 plazas de garaje, siete locales comerciales en planta baja orientados directamente al mar, ascensor, recepción y oficina. La cubierta es transitable e incorpora construcciones auxiliares. La estructura, la fachada y las instalaciones se encuentran en buen estado de conservación. Una actualización de acabados y zonas comunes permitiría incrementar de forma significativa el valor del conjunto, convirtiéndolo en un activo especialmente interesante para proyectos de explotación turística, residencial o patrimonial. Se trata de una oportunidad poco habitual para adquirir un edificio completo en una ubicación privilegiada frente al mar, en un mercado con elevada demanda y oferta muy limitada. ¡Le invitamos a concertar una visita con cita previa para conocer todos los detalles de esta propiedad!

Referencia Lusa Realty: 53145 | ID: 53145

Común

Pies cuadrados terminados:	6038 m2
Tamaño del lote:	1561 m2



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 53145

