



## 700 m<sup>2</sup> d'opportunités pour développer votre activité dans un emplacement stratégique.



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:          | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:      |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Propiedad para: | Alquiler     |
| Precio:         | USD 7,756.79 |

### Ubicación

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Pa  s:                    | Francia            |
| Estado/Regi  n/Provincia: | Isla de Francia    |
| Ciudad:                   | Les Alluets-le-Roi |
| Código postal:           | 78580              |
| Publicado:                | 10/07/2026         |

### Descripción:

**ENTREPÔT / HANGAR DE STOCKAGE    LOUER – LES ALLUETS-LE-ROI (78580)**  
Situé dans les Yvelines, cet entrepôt récent et fonctionnel offre des prestations idéales pour les activités de stockage, logistique, distribution, artisanat ou e-commerce.  
Avec une surface de 700 m<sup>2</sup> et une hauteur libre de 10,20 mètres, ce bâtiment permet un stockage optimisé en hauteur et une grande flexibilité d'exploitation.  
Le bien est implanté sur une parcelle de 1 600 m<sup>2</sup>, offrant de vastes espaces extérieurs pour les manœuvres, le stationnement et l'accès des véhicules utilitaires et poids lourds.  
- Caractéristiques principales  
Entrepôt de stockage de 700 m<sup>2</sup>  
Hauteur sous plafond : 10,20 m  
Terrain indépendant de 1 600 m<sup>2</sup>  
Quai de déchargement facilitant les opérations logistiques  
Grande porte d'accès pour véhicules utilitaires et camions  
Cour extérieure permettant les manœuvres et le stationnement  
Construction métallique isolation bardage double peau récente et en excellent   tat  
Site facilement accessible.  
- Les atouts du bien  
Forte capacité de stockage grâce à la hauteur disponible  
Accès adapté aux activités logistiques et de distribution  
Bâtiment fonctionnel, lumineux et sécurisé  
Environnement calme et professionnel  
Disponibilité immédiate.  
- Destination  
Ce local conviendra parfaitement à :  
Activités de stockage  
Plateforme logistique  
E-commerce  
Négoce et distribution  
Activités artisanales ou industrielles légères  
Disponibilité immédiate.  
- Accès routiers  
Autoroute A13 (Paris – Normandie) :    environ 7 km via Orgeval.  
Autoroute A14 (accès direct vers La Défense et Paris) :    environ 7 km.  
RD 113 : liaison rapide vers Saint-Germain-en-Laye, Poissy et Mantes-la-Jolie.  
Temps de trajet vers Paris  
Paris Porte



Maillot / La Défense : environ 25 à 30 minutes en voiture. Centre de Paris (Opéra, Saint-Lazare) : environ 35 à 45 minutes en voiture selon le trafic. La distance est d'environ 36 km. - Accès transports en commun Gare de Poissy (RER A et Transilien J) à proximité. Liaison par bus entre Les Alluets-le-Roi et la gare de Poissy. Accès rapide à La Défense via l'A14 ou les transports en commun Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 24480 €, à la charge du preneur

Fabricado: 2017

## Común

Pies cuadrados terminados: 760 m2

Tamaño del lote: 1600 m2

## Room details

Total rooms: 10

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T753603/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T753603/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1686543

