



## ? À LOUER – LOCAL EXPO + BUREAUX – SAINT-GAUDENS



### Info Agente

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:         | ArKadia                                                                                          |
| Nombre empresa: |                                                                                                  |
| País:           | Reino Unido                                                                                      |
| Teléfono:       |                                                                                                  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Propiedad para: | Alquiler     |
| Precio:         | USD 3,045.68 |

### Ubicación

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| País:                    | Francia       |
| Estado/Región/Provincia: | Occitanie     |
| Ciudad:                  | Saint-Gaudens |
| Código postal:           | 31800         |
| Publicado:               | 10/07/2026    |

### Descripción:

Ce local en parfait état offre :<br />? 420 m<sup>2</sup> d'espace expo/showroom au rez-de-chaussée<br />? + 420 m<sup>2</sup> de bureaux modernes à l'étage<br /><br />? Parfait pour une entreprise, un siège, un showroom, ou toute activité pro cherchant visibilité, confort et image de marque !<br /><br />? Accès facile<br />? Stationnement<br />? Visibilité maximale<br />? Prestations soignées<br /><br />? Tu veux de l'espace, de la visibilité et une adresse qui en impose ? ?<br />? C'est ici que ça se passe ?? Saint-Gaudens<br /><br />? Alain Hernandez – SAFTI | 07 61 36 50 42<br />? AH Immobilier Sud 31 – La vie vous réussit !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 8712 €, à la charge du preneur

Fabricado: 1998

### Común

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Pies cuadrados terminados: | 840 m2  |
| Tamaño del lote:           | 3874 m2 |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|



---

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Deposit: EUR 2,420

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T753762/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T753762/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1558200

